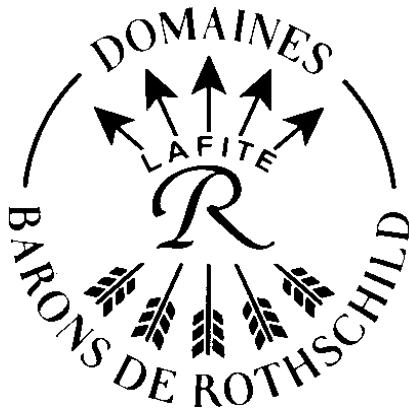


# **VIÑA LOS VASCOS S.A.**

**Vigésima Tercera Memoria y Balance General**

**2017**



**VIÑA LOS VASCOS S.A.**

**MEMORIA 2017**

**INDICE**

1) IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
a) Identificación de la sociedad	4
b) Documentos constitutivos	4
c) Información de contacto	5
2) AMBITO DE NEGOCIOS	5
a) Información histórica	5
b) Sector industrial	5
c) Actividades y negocios	6
d) Propiedades e instalaciones	11
e) Factores de riesgo	12
f) Planes de inversión	12
3) PROPIEDAD Y ACCIONES	13
a) Propiedad	13
b) Acciones	13
4) RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	14
a) Diversidad del directorio	14
b) Diversidad de la gerencia general y demás gerencias	15
c) Diversidad en la organización	15
d) Brecha salarial por género	16

5) ADMINISTRACION Y PERSONAL	16
a) Organigrama resumido	16
b) Directorio	17
c) Comité de Directores	18
d) Ejecutivos principales	18
e) Dotación de Personal	19
6) INFORMACIÓN SOBRE FILIALES	20
a) Negocios de Viña Orgánica Los Vascos S.A.	20
b) Información Financiera de Viña Orgánica Los Vascos S.A	20
7) HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	35
8) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES	37
9) INFORMES FINANCIEROS	37
a) Informe de los Auditores Externos	37
b) Estados Financieros consolidados	40
c) Análisis Razonado	116
10) DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	125

Señores Accionistas:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 74 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, nos es grato presentar a Uds. la Memoria y Balance Consolidado correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017. Se incluye además la opinión sobre los estados financieros emitida por los auditores externos EY Audit SpA.

## 1) IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### a) Identificación Básica

Razón Social	Viña Los Vascos Sociedad Anónima
Domicilio Legal	Santiago
R.U.T.	89.150.900-6
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Abierta.
	Inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero N° 0552.

### b) Documentos constitutivos

Viña Los Vascos S.A., R.U.T. 89.150.900-6, fue constituida como Sociedad de responsabilidad limitada por Escritura Pública extendida en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 16 de noviembre de 1982, habiendo sido inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 19 de noviembre de 1982, fojas 19851 N° 11266. El extracto de la constitución de la sociedad se publicó en el Diario Oficial el 22 de noviembre de 1982.

Fue transformada en Sociedad Anónima abierta por escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de junio de 1995. La transformación se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago el 28 de junio de 1995 en fojas 14554, N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el Diario Oficial el 30 de junio de 1995.

c) Información de contacto

Oficinas Santiago	Doctor Manuel Barros Borgoño 71, Oficina 702, Providencia.	
Bodega y viñedos	Fundo Los Vascos – Peralillo, Camino a Pumanque sin N°, Colchagua, Región del Libertador General Bernardo O’Higgins.	
Teléfono	Santiago	22 374 14 40
	Peralillo	72 235 09 00
E-mail	losvascos@losvascos.cl (Sra. Ana Maureira, tel. 722 350 902)	
Sitio Web	www.viñalosvascos.cl	

2) AMBITO DE NEGOCIOSa) Información histórica

Viña Los Vascos se formó como empresa en 1982, con dedicación exclusiva a la producción de vinos finos. Sin embargo, la viña como tal existe en el mismo lugar por más de 150 años, cuando los propietarios originales trajeron desde Francia las cepas que dieron origen a las viñas que hoy día están en producción.

En 1988, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), (DBR), propietarios entre otros del famoso Château Lafite Rothschild en Francia, adquirió el 50% de Los Vascos, iniciando así una nueva etapa en la viña, con el aporte de su know how y tecnología de primer nivel para producir vinos de alta calidad. Hoy en día, como accionistas mayoritarios con 57% de participación, controlan la dirección técnica, financiera y comercial de la Sociedad. Sociedad Anónima Viña Santa Rita presente en el capital desde el año 1996 es propietaria a la fecha de los 43% restantes.

En 2009, Viña Los Vascos S.A. constituyó la filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. dedicada a la producción de uva orgánica y de la cual posee el 99,99%.

b) Sector industrial

Viña Los Vascos S.A. se dedica a las exportaciones que representaron el 97% de sus ventas monetarias de vino y 87% del volumen en 2017. Las ventas de vino representaron 99% de los ingresos totales de la Sociedad. Su filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. se dedica a la producción y venta de uva orgánica. El resto de los ingresos corresponde principalmente a ventas de uva, animales (bovinos y ovinos), plantas y estacas, templiners para exportación y reventa de insumos de producción.

Durante el año 2017, el sector vitivinícola chileno mostró un crecimiento de sus exportaciones totales de un 3,7% en volumen y 8,8% en valor. El precio promedio por litro creció un 4,9%, alcanzando US\$ 19,3 por caja de 9 litros. En lo que se refiere específicamente a las exportaciones de vino embotellado, crecieron en volumen un 6,4% y en valor un 0,6%. El precio por caja de vino embotellado alcanzó US\$ 28,04 presentando un leve crecimiento de 0,6% con respecto a 2016.

Las exportaciones de Viña Los Vascos crecieron en 2017 un 28,4% en volumen (611.376 cajas) y un 22,4% en valor (MUS\$ 32.124). El precio promedio por caja de 9 litros disminuyó un 4,6% con respecto a 2016 para ascender a us\$ 52,5. El vino embotellado representó 98% de las ventas totales de exportación.

Sus principales competidores locales son aquellas viñas chilenas que exportan más de 100.000 cajas de vino embotellado sobre us\$ 40 la caja, las que suman una docena de empresas vitivinícolas. Adicionalmente y como todo el sector vitivinícola chileno exportador, esta sometida a la competencia de los principales productores mundiales de vinos, en particular Italia, Francia, España, Estados Unidos, Argentina y Australia. La sociedad es el 8º exportador de vinos chilenos embotellados en ventas monetarias con una participación en las exportaciones de un 2,0%.

La Sociedad esta sometida a la normativa chilena sobre vinos a través de la Ley 18.455 del año 1985 que fija normas sobre producción, elaboración y comercialización de alcoholes, bebidas alcohólicas y vinagres.

### c) Actividades y Negocios

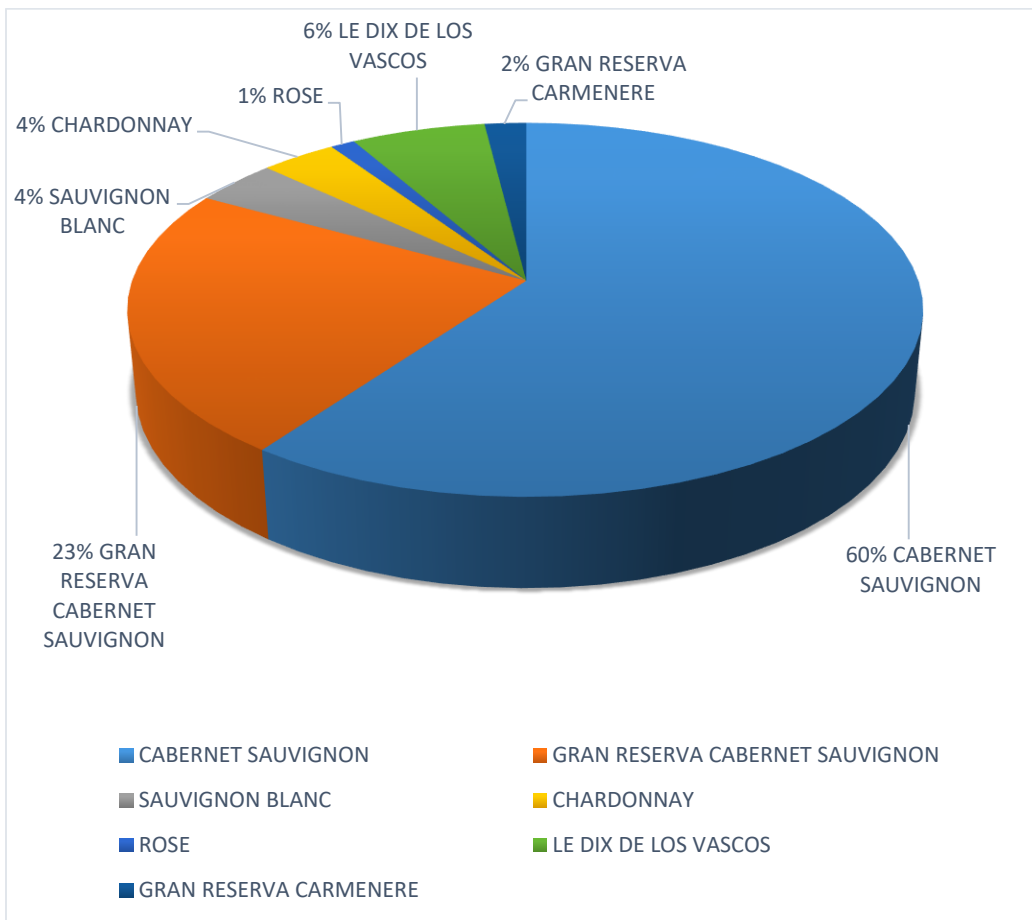
#### i) Actividades operacionales

De acuerdo a la definición de segmento entregada por las normas NIIF 8, la Sociedad ha definido un solo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que esta actividad supera ampliamente el 75% de los ingresos exigidos por dicha norma.

Las actividades operacionales de Viña Los Vascos están divididas en vitícola y vinícola. Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el Fundo Los Vascos de una superficie de 3.600 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 693 hectáreas plantadas de vides viníferas finas - Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec, Merlot, Cabernet Franc, Chardonnay y Sauvignon Blanc, en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento en un 90% de las uvas para la producción de los vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Viña Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La Viña, ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo - Valle del Cañeten - en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, posee características micro climáticas excepcionales, debido a que por su proximidad con el océano recibe una brisa fresca en los calurosos veranos, buenos volúmenes de agua en invierno, aunque a la baja estos últimos años, y está históricamente libre de heladas dañinas (excepto en 2013). Además de las cualidades descritas, Viña Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.

ii) Los productos

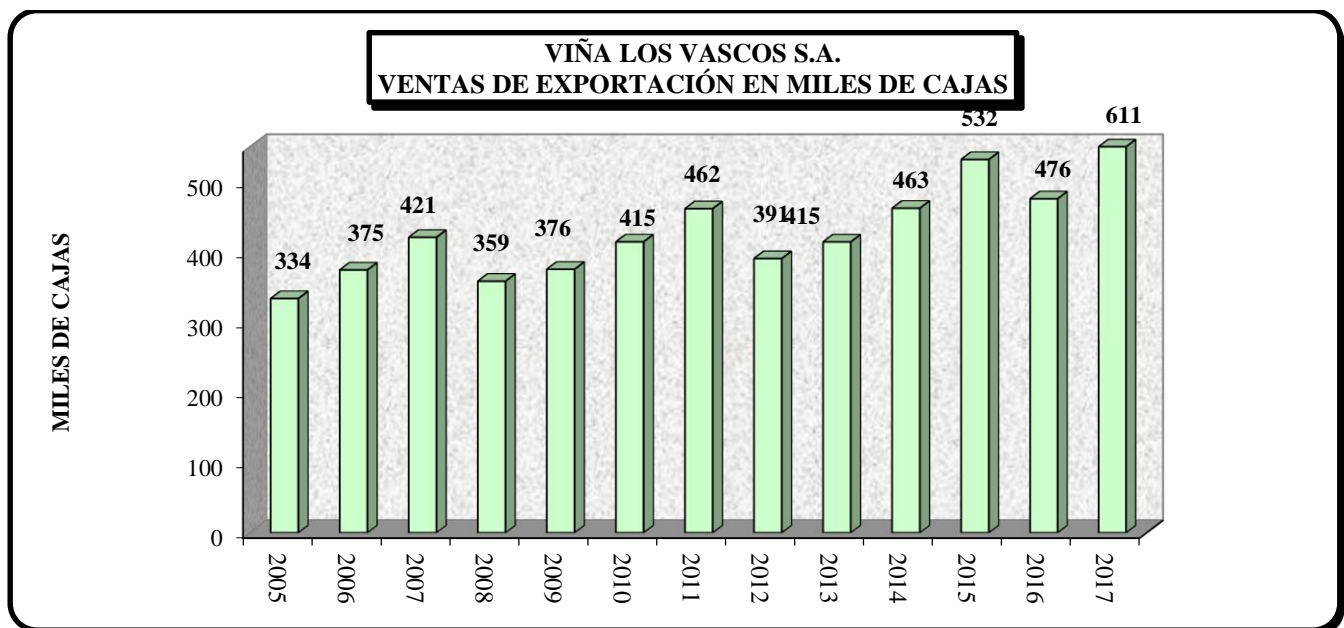
Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cabernet Sauvignon Gran Reserva, Camenère Gran Reserva, Le Dix de Los Vascos y vino Rosé) representaron 92% de las ventas monetarias de vino en 2017 y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) 8%. El vino embotellado representó 96% de las ventas y el vino a granel 4%.



iii) La Comercialización

El 87% de las ventas físicas de vino de Viña Los Vascos corresponde a exportación. La comercialización de los vinos se realiza bajo la dirección de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) en Francia, donde se atienden coordinadamente con Chile los mercados de Europa, América del Norte, Asia y Latinoamérica. Los principales mercados de exportación de la Sociedad son China (26%), Estados Unidos (17%), Singapur (10%), Japón (7%), Alemania (6%), Suiza (5%) y Hong Kong (5%) entre 39 países de destino. Durante el año 2017, las ventas de exportación alcanzaron 611.376 cajas, con un crecimiento de 28% con relación al año 2016, principalmente a través de China (+75.014 cajas, +87%), Singapur (+34.305 cajas, +125%), Dubái (+19.933 cajas, 1.317 cajas en 2016) y Hong Kong (+9.597 cajas, +44%). Cabe destacar que el distribuidor de la marca en Francia, DBR Distribution, es relacionado con Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) y representa el 0,6% del volumen vendido.

El mercado nacional, con 8.271 cajas de vino embotellado en 2017, ha presentado una baja de sus ventas de un 6% con relación a 2016.





iv) Proveedores y Clientes

Un solo proveedor de la Sociedad representa en forma individual al menos el 10% del total de las compras efectuadas durante el año 2017, por el suministro de bienes y servicios. Se trata de la Sociedad Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), matriz de Viña Los Vascos S.A., que registra el 10,5% de las compras, que consisten principalmente en comisión comercial.

La Sociedad registra solo tres clientes que representan individualmente más del 10% de los ingresos totales: ASC Fines Wines Ltd. de China con 24,3% de los ingresos, Esprit du Vin/Smt Acquisitions Llc de Estados Unidos con 15,1% y Bottles & Bottles Pte. Ltd. de Singapur con 12,3%.

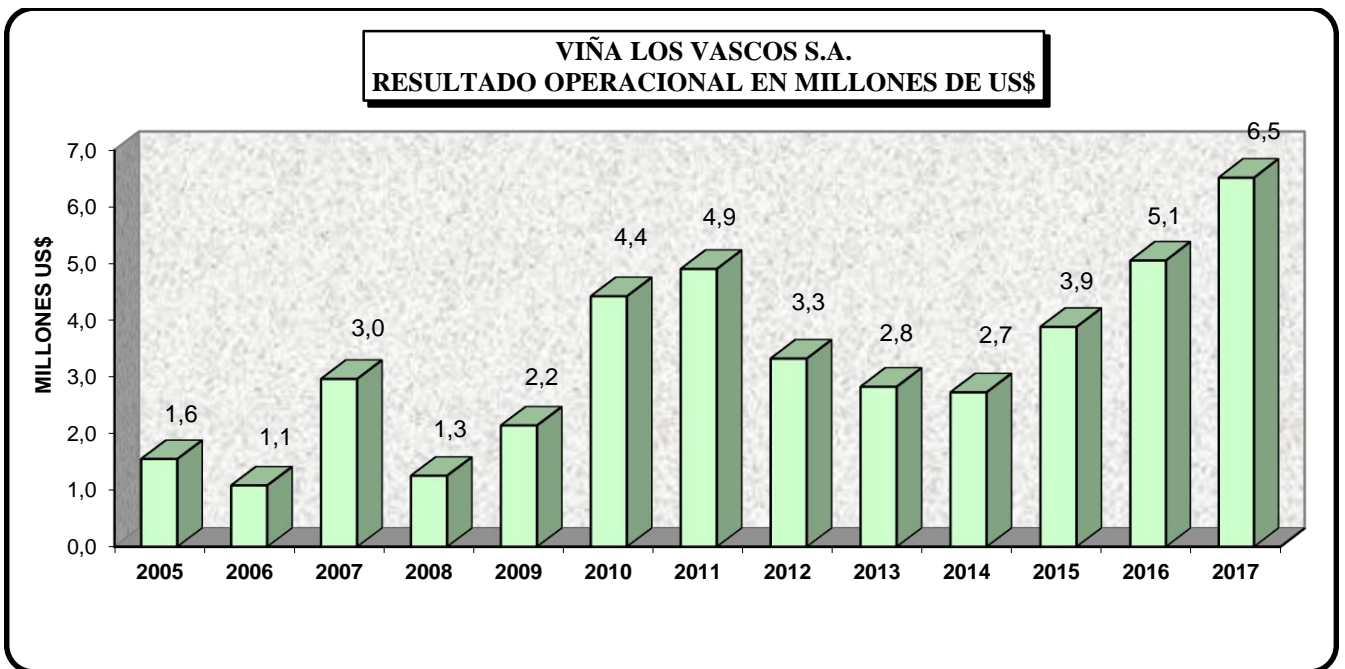
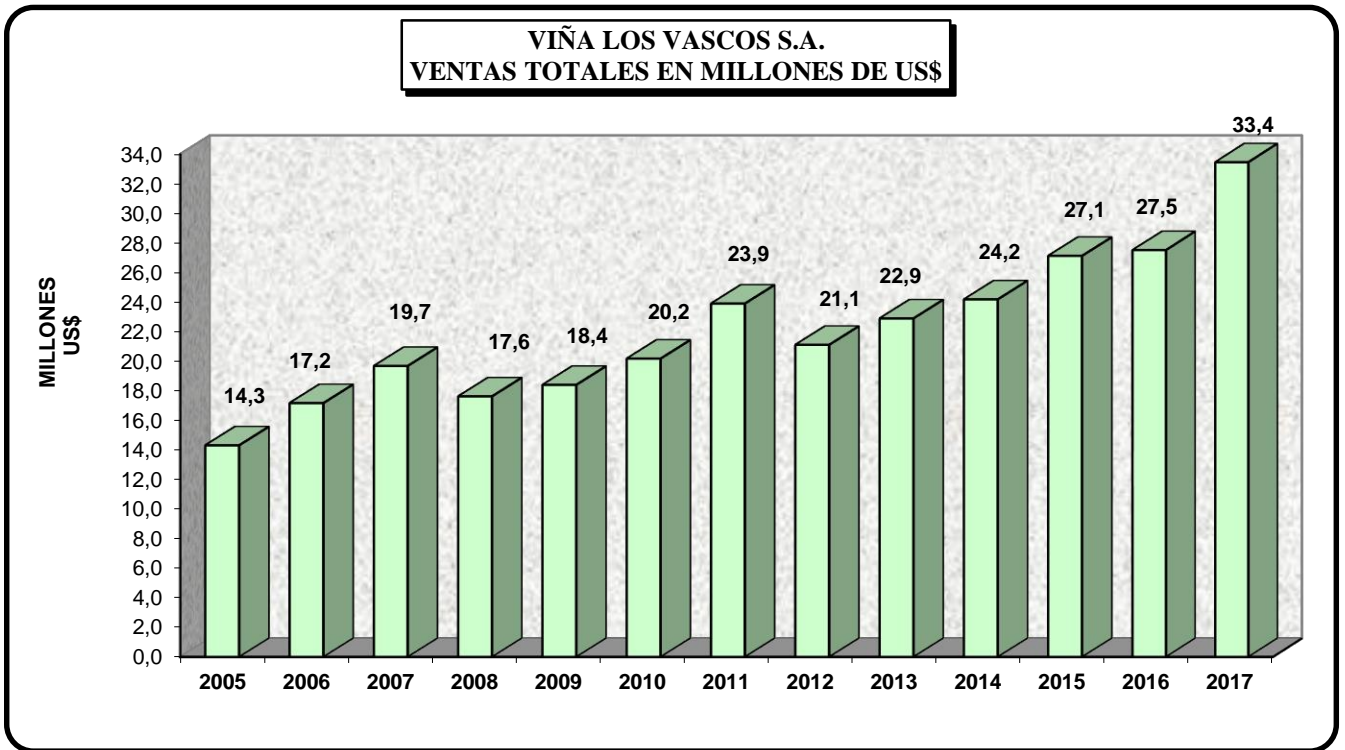
v) Marcas

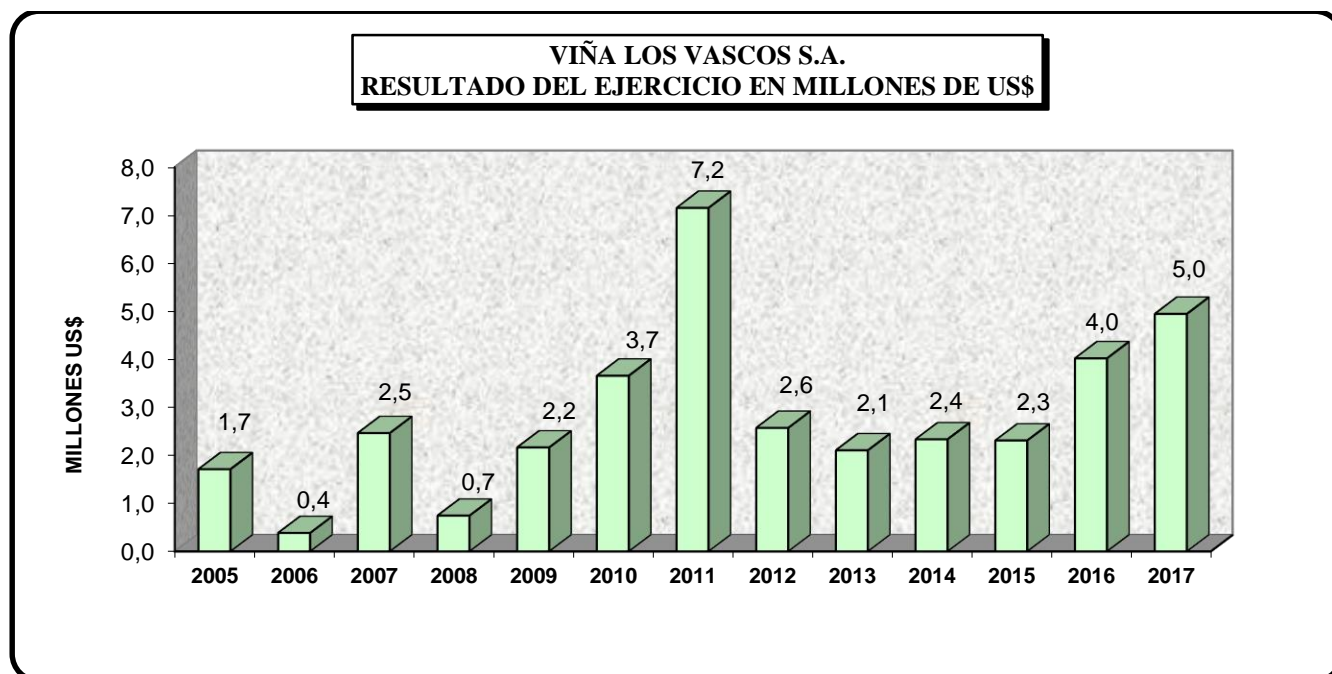
La Sociedad comercializa sus vinos principalmente bajo las marcas LOS VASCOS y LE DIX DE LOS VASCOS, clase 33, en la mayoría de los países donde vende sus productos. También utiliza ocasionalmente marcas alternativas como LES BASQUES, LAS HUERTAS y BRISANDES. La Sociedad no posee ni utiliza patentes de propiedad.

vi) Patentes, licencias, franquicias, royalties y/o concesiones

La Sociedad no posee ni explota patentes, licencias, franquicias, royalties y concesiones.

vii) Información financiera histórica





#### d) Propiedades e instalaciones

La Sociedad es propietaria de todos los viñedos que explota, asimismo de las instalaciones industriales y maquinarias necesarias para la vinificación, almacenamiento, embotellación, etiquetación y despacho de los vinos, con la excepción de las oficinas de Santiago que se arriendan. El conjunto, plantaciones como planta, se encuentra en el Fundo Los Vascos, ubicado en Peralillo, VI Región, de una superficie de 3.600 hectáreas. De esta superficie, 693 hectáreas corresponden a viñedos. La Sociedad cuenta además con plantaciones de olivos por 13 hectáreas. En el resto de la superficie se desarrolla una actividad ganadera (ovinos y bovinos), asimismo se planta maíz y trigo cuando las condiciones de precio son favorables.

En la planta, ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de las uvas y una embotellación en origen. Equipada con tecnología de primer nivel, la bodega cuenta con una capacidad de almacenamiento de 11,8 millones de litros para vinificación y almacenamiento, de los cuales 7,2 millones corresponden a tanques de acero inoxidable.

Todos estos activos, asimismo las existencias de vinos e insumos, se encuentran debidamente asegurados, con la más amplia cobertura, a su valor comercial para los vinos. La Sociedad ha suscrito también una póliza de responsabilidad civil para productos con una cobertura mundial, una póliza de perjuicio por paralización y una póliza de contaminación de productos.

#### e) Factores de riesgo

El riesgo agrícola representa el mayor riesgo operacional debido a que los factores climáticos como la sequía, las heladas y las lluvias inhabituales, asimismo las plagas, pueden afectar significativamente la calidad y la cantidad de cada cosecha de uva. Para controlar la calidad de la materia prima, la empresa ha optado por una política de autoabastecimiento de las uvas, que corresponden aproximadamente a 90% de sus necesidades, a través de sus propios viñedos. Un control muy estricto y permanente de las condiciones fitosanitarias de las plantas permite producir una uva de excelente calidad y limitar el riesgo de plagas y por lo tanto las eventuales pérdidas de producción. Para enfrentar el riesgo climático, y en particular la sequía, la empresa ha invertido en los años pasados en la construcción de varios tranques acumuladores de agua y en numerosos pozos profundos por un total de 363 litros por segundo. La empresa cuenta además con derechos de agua de un canal de regadío por el equivalente de 754 litros por segundo. Estos derechos e infraestructuras permiten en periodo de fuerte sequía garantizar un suministro de agua suficiente, y de esta manera asegurar la producción de uva necesaria para atender los distintos mercados de exportación de la compañía. Adicionalmente, la sociedad ha convertido todo su sistema de irrigación a riego por goteo, con el fin de optimizar el uso del agua. Para enfrentar las heladas de las uvas blancas, que son más propensas a sufrir este fenómeno que las tintas, la sociedad contrata seguros especializados.

El principal riesgo financiero que enfrenta la sociedad corresponde al tipo de cambio peso-dólar, debido a que la empresa exporta aproximadamente el 98% de su producción de vinos y los factura exclusivamente en la divisa dólar. Para mitigar este riesgo, se ha optado como política mantener todas las deudas bancarias de corto y largo plazo en esta divisa, cuando son necesarias, y dolarizar ciertos gastos como las compras de uva, primas de seguros, gastos de marketing, compra de corchos etc. Adicionalmente, la sociedad contrata seguros de cambio cuando su directorio lo estima necesario.

En cuanto a la tasa de interés de las deudas bancarias, cuando es necesario recurrir a ellas, la empresa ha optado como política negociarlas con tasa fija.

#### f) Planes de inversión

Durante el año 2017 la sociedad invirtió 3,7 millones de dólares: 1,0 millón en una nueva línea de envasado; 1,5 millón en maquinarias y equipamientos para los viñedos y la planta industrial; 0,7 millón en barricas de roble; 0,2 millón en nuevas plantaciones de viña y 0,3 millón en diversas construcciones.

En 2018, la sociedad tiene programado invertir 6,0 millones de dólares: 2,7 millones en la construcción de nuevos edificios en la planta, en particular una bodega para productos terminados, un nuevo andén de carga y zona de estacionamiento para camiones y un nuevo edificio para vinificación; 1,8 millón en maquinarias y equipamientos para los viñedos y la planta industrial; 1,2 millón en barricas de roble y 0,3 millón en obras de irrigación de viñas. Dichas inversiones serán financiadas por el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 por MUS\$ 8.426.

3) PROPIEDAD Y ACCIONESa) Propiedad

Viña los Vascos S.A. está constituida como Sociedad Anónima Abierta. Su capital al 31 de diciembre del año 2017 está dividido en 70.000.000 acciones, en poder de dos accionistas, los cuales mantenían la misma posición al 31 de diciembre del año 2016.

i) Listado de Accionistas

	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje</u>
Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) - Francia RUT n° 59.026.750-3	39.900.000	57,0%
Sociedad Anónima Viña Santa Rita - Chile RUT n° 86.547.900-k	<u>30.100.000</u>	<u>43,0%</u>
	70.000.000	100,0%

ii) Accionista Mayoritario distinto del controlador

Sociedad Anónima Viña Santa Rita – Chile  
RUT n° 86.547.900-k

iii) Controlador

La Sociedad francesa Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), con 57% de las acciones de Viña Los Vascos S.A., es el controlador de la Sociedad. Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) es a su vez controlada por la Sociedad francesa Château Lafite Rothschild Societé Civile, que cuenta con una participación de 94,38% de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite). La propiedad de Château Lafite Rothschild Societé Civile se encuentra atomizada, por lo cual son omitidos en esta memoria los nombres de las personas naturales que cuentan con participación en la sociedad.

b) Accionesi) Descripción de las series de acciones

La Sociedad cuenta con una serie única de 70.000.000 acciones suscritas y pagadas. La sociedad no transa sus acciones en la bolsa. De acuerdo con el registro de accionistas de la Sociedad, no se registraron transacciones de acciones durante los ejercicios 2017 y 2016.

ii) Política de dividendos

La política de dividendos esta reglamentada en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, en el cual se establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que posean, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Sin embargo, con fecha 22 de septiembre de 2017, se celebró una junta extraordinaria de accionistas en la que se acordó una reforma a los estatutos sociales de la Sociedad para efectos de modificar la política de dividendos, en el sentido de aumentar el dividendo mínimo que debe distribuir la Sociedad anualmente de un 30% a un 50% de las utilidades líquidas del ejercicio. Para estos efectos se modificó el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad.

En la Junta de Accionistas del 7 de abril de 2017, se acordó por unanimidad repartir dividendos definitivos por MUS\$ 4.034, equivalentes al 100% del resultado del ejercicio 2016 y a US\$ 0,0576246 por acción. Fueron efectivamente pagados durante el año 2017. Durante el año 2016 se pagaron dividendos por MUS\$ 1.163.

4) RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLEa) Diversidad en el directorioi) Número de personas por género

Mujeres	Hombres	Total
0	7	7

ii) Número de personas por nacionalidad

Chilena	Francesa	Inglesa	Total
4	2	1	7

iii) Número de personas por rango de edad

< a 30 años	30 a 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años
0	0	2	1
61 a 70 años	> a 70 años	Total	
2	2	7	

iv) Número de personas por antigüedad

< a 3 años	entre 3 y 6	entre 6 y 9
3	1	1
entre 9 y 12	> 12 años	Total
0	2	7

b) Diversidad de la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorioi) Número de personas por género

Mujeres	Hombres	Total
0	4	4

ii) Número de personas por nacionalidad

Chilena	Francesa	Total
3	1	4

iii) Número de personas por rango de edad

< a 30 años	30 a 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años
0	0	2	2
61 a 70 años	> a 70 años	Total	
0	0	4	

iv) Número de personas por antigüedad

< a 3 años	entre 3 y 6	entre 6 y 9
0	0	0
entre 9 y 12	> 12 años	Total
0	4	4

c) Diversidad en la organizacióni) Número de personas por género

Mujeres	Hombres	Total
43	232	275

ii) Número de personas por nacionalidad

Chilena	Francesa	Total
274	1	275

iii) Número de personas por rango de edad

< a 30 años	30 a 40 años	41 a 50 años	51 a 60 años
30	62	82	83
61 a 70 años	> a 70 años	Total	
18	0	275	

iv) Número de personas por antigüedad

< a 3 años	entre 3 y 6	entre 6 y 9
60	29	43
entre 9 y 12	> 12 años	Total
18	125	275

d) Brecha salarial por género

Cargo, Responsabilidad o Función                      Proporción del sueldo bruto promedio de ejecutivas y trabajadoras respecto de ejecutivos y trabajadores

jefe(a) de departamento y/o servicio administrativo(a)	132%
operario(a)	89%

5) ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

a) Organigrama resumido





b) Directorio

El Directorio de la Sociedad esta compuesto por siete directores titulares y siete directores suplentes, elegidos por periodos de tres años. El Directorio actual fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 7 de abril de 2017. Los integrantes del Directorio de los últimos dos años son los siguientes:

Nombre y Apellido	Rut	Profesión y/o oficio	Cargo	Nombramiento	Cesación
Fernando Patricio Alvear Artaza	4.779.384-K	abogado	Presidente	30-04-1996	vigente
Christophe Salin	Extranjero	ingeniero comercial	Director Titular	30-04-1996	vigente
Anthony Bjorn Cable Storm	8.663.685-9	empresario	Director Titular	26-04-2010	vigente
Eric Kohler	Extranjero	enólogo	Director Titular	25-04-2014	07-04-2017
Jaime Arturo Claro Valdés	3.180.078-1	ingeniero civil	Director Titular	30-04-1996	11-04-2016
Ricardo Matte Eguiguren	7.839.643-1	ingeniero comercial	Director Titular	26-04-2001	27-10-2016
Olivier Tregogat	Extranjero	enólogo	Director Titular	07-04-2017	vigente
Sebastián Swett Opazo	7.016.199-0	ingeniero comercial	Director Titular	25-04-2014	vigente
Luis Rafael Grez Jordán	9.386.170-1	abogado	Director Titular	25-04-2016	vigente
Cirilo Jorge Elton González	5.402.249-2	ingeniero comercial	Director Titular	18-11-2016	vigente
Eric de Rothschild	Extranjero	ingeniero civil	Director Suplente	30-04-1996	vigente
Michel Négrier	Extranjero	ingeniero comercial	Director Suplente	25-04-2014	vigente
Pascal Denis	Extranjero	contador auditor	Director Suplente	26-04-2010	vigente
Jean Luc Vincent	Extranjero	ingeniero comercial	Director Suplente	26-04-2010	vigente
Patricio Puelma Correa	7.983.690-7	ingeniero civil	Director Suplente	25-04-2016	vigente
José Eduardo González Errázuriz	5.892.185-8	abogado	Director Suplente	29-04-1998	11-10-2017
Eduardo Carvallo Infante	7.161.702-5	ingeniero civil industrial	Director Suplente	07-04-2017	vigente

Las remuneraciones pagadas durante los ejercicios 2017 y 2016 a los Directores de Viña Los Vascos S.A., únicamente por concepto de dietas, ascienden a MUS\$ 11,7 y MUS\$ 10,1 respectivamente y corresponden al siguiente detalle:

Nombre	Cargo	Período de desempeño		01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
		del	al	Directorio MUS\$	Directorio MUS\$
Fernando Alvear Artaza	Presidente	01-ene	31-dic	4,1	3,9
Christophe Salin	Director	01-ene	31-dic	0,0	0,3
Anthony Cable Storm	Director	01-ene	31-dic	1,5	1,8
Luis Rafael Grez Jordán	Director	01-ene	31-dic	2,1	1,1
Sebastián Swett Opazo	Director	01-ene	31-dic	1,9	1,2
Cirilo Jorge Elton González	Suplente	01-ene	31-dic	2,1	0,3
Ricardo Matte Eguiguren	Director	01-ene	31-dic	0,0	1,3
Jaime Claro Valdés	Director	01-ene	31-dic	0,0	0,2
<b>Totales</b>				<b>11,7</b>	<b>10,1</b>

El Directorio de la Sociedad no ha incurrido en gastos de asesoría durante los ejercicios 2017 y 2016. Los servicios contratados y cancelados a la firma auditora EY Ltda. a cargo de la auditoría de los estados financieros de la Sociedad ascendieron a M\$ 41.413 en 2017 (M\$ 34.544 en 2016). Ningún director tiene participación en la propiedad de la Sociedad.

c) Comité de Directores

La Sociedad no cuenta con Comité de Directores.

d) Ejecutivos principales

La planta de ejecutivos principales de la Sociedad esta constituida por las siguientes personas:

Cargo	Nombre	RUT	Profesión	Nombramiento
Gerente General	Claudio Naranjo Zúñiga	8.955.857-3	Contador Auditor	12-07-1995
Gerente de Administración y Finanzas	Francis Riquoir Montémont	12.118.905-4	Ingeniero Comercial	04-09-1995
Gerente de Viñas	Enrique Márquez León	10.634.477-9	Técnico Agrícola	01-07-2003
Gerente de Producción	Marcelo Gallardo Marín	10.675.018-1	Ing. Agro-enólogo	01-07-2006
Contador General	Juan Andrés Urrutia Godoy	8.542.187-5	Contador Auditor	01-12-1995
Sub-Gerente Enología	Maximiliano Correa Urzúa	13.035.895-0	Ing. Agro-enólogo	01-07-2006
Sub-Gerente Agrícola	José Luis Ortiz Montenegro	13.980.032-K	Ingeniero Agrónomo	07-11-2011
Jefe de Supervisores	Juan Luis Valdés	9.816.193-7	Ingeniero Agroindustrial	02-11-1995
Jefe de Informática	Pablo Nilo Venegas	10.577.732-9	Ingeniero en Informática	19-04-2010
Jefe Administrativo	Oscar Guerrero Cordero	8.976.808-K	Programador Informático	01-08-1992
Sub-Gerente Operaciones	Sebastian Cruz Fernández	16.019.547-9	Ing. Agro-enólogo	01-08-2017

Las remuneraciones totales percibidas durante el año 2017 por estos ejecutivos ascendieron a MUS\$ 1.510 en términos brutos (MUS\$ 1.238 como remuneraciones fijas y MUS\$ 272 como remuneraciones variables). Esta cifra incluye MUS\$ 29 por concepto de indemnización por años de servicios. Las remuneraciones totales percibidas durante el año 2016 ascendieron a MUS\$ 1.299 en términos brutos (MUS\$ 1.105 como remuneraciones fijas y MUS\$ 194 como remuneraciones variables). Esta cifra no incluye indemnización por años de servicios.

A partir del ejercicio 2013, el Directorio de la Sociedad ha implementado una política de compensación para los principales ejecutivos. Estas compensaciones están basadas por un 50% en el desempeño de cada uno con respecto a objetivos individuales y por un 50% en el desempeño de la compañía, medido a través de su resultado operacional, tanto en valor absoluto como relativo con relación a las ventas, comparado con los mismos indicadores del ejercicio anterior. El monto de los incentivos distribuidos al grupo de ejecutivos no puede superar tres sueldos mensuales. Dicho valor esta aprobado cada año por el Directorio y corresponde a los valores indicados en el párrafo anterior como remuneraciones variables.

Los otros beneficios otorgados a los ejecutivos principales corresponden a un vehículo para cada gerente y ejecutivo que lo necesite por motivo laboral, asimismo una casa o un bono de alojamiento para los ejecutivos que residen permanentemente en el Valle de Colchagua, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

e) Dotación de personal

Al 31 de diciembre de 2017 trabajaban 275 personas en Viña Los Vascos S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Trabajadores	210
Profesionales y Técnicos	54
Gerentes y Ejecutivos principales	<u>11</u>
Total	275

La filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. no cuenta con personal propio.  
Ningún ejecutivo principal o trabajador tiene participación en la propiedad de la Sociedad.

## 6) INFORMACIÓN SOBRE FILIALES

### a) Negocios de Viña Orgánica Los Vascos S.A.

En mayo de 2009 se constituyó la Sociedad Anónima Cerrada Viña Orgánica Los Vascos S.A. de duración indefinida, con un capital suscrito y pagado de US\$ 10.000. Dicha inversión es irrelevante en términos de porcentaje sobre el total de activos individuales en la matriz Viña Los Vascos S.A. El objeto social de la sociedad es la producción, comercialización y distribución de uva orgánica para la elaboración de vino de dichas características, el procesamiento y embotellamiento de vino orgánico embotellado y a granel, y la producción, comercialización y distribución de cualquier producto orgánico. Hasta la fecha, esta filial ha realizado solamente actividades de producción y venta de uva orgánica. Mediante contratos, arrienda a Viña Los Vascos S.A. plantaciones de uva orgánica y le sub-contrata su administración. A su vez, Viña Orgánica Los Vascos S.A. vende a Viña Los Vascos S.A. el saldo de las uvas orgánicas que no vende a terceros independientes.

Viña Los Vascos S.A. es dueña de 99,99% de Viña Orgánica Los Vascos S.A., siendo Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) el segundo accionista con 0,01% de participación.

El directorio de esta sociedad esta compuesto por don Claudio Naranjo como presidente y don Fernando Alvear y don Anthony Cable como directores titulares. El presidente don Claudio Naranjo ocupa el cargo de Gerente General de Viña Los Vascos S.A. El Director don Fernando Alvear ocupa el cargo de Presidente del directorio de Viña Los Vascos S.A. y don Anthony Cable ocupa también el cargo de director titular en la misma sociedad. El Gerente General de Viña Orgánica Los Vascos S.A., don Enrique Márquez León, es Gerente de Viñas en Viña Los Vascos S.A.

### b) Información Financiera Viña Orgánica Los Vascos S.A.



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores  
Viña Los Vascos S.A.

Como auditores externos de Viña Los Vascos S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2018. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Viña Orgánica Los Vascos S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Viña Los Vascos S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Viña Orgánica Los Vascos S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Viña Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Viña Los Vascos S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Lilia León P.

EY Audit SpA

Santiago, 26 de febrero de 2018

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

(En miles de dólares estadounidenses). Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ACTIVOS	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	24
Otros activos no financieros, corrientes	84	83
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1	1
Inventarios	22	26
Activos biológicos corrientes	372	351
Activos por impuestos, corrientes	7	8
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>489</b>	<b>493</b>
<b>Total Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos Corrientes, Totales</b>	<b>489</b>	<b>493</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
<b>Total Activos, No Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Activos</b>	<b>489</b>	<b>493</b>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

(En miles de dólares estadounidenses). Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6	22
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	427	334
Otras provisiones a corto plazo	0	15
Pasivos por impuestos, corrientes	1	12
<b>Pasivos Corrientes, Totales</b>	<b>434</b>	<b>383</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>		
Pasivos por impuestos diferidos	2	1
<b>Pasivos No Corrientes, Totales</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>436</b>	<b>384</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	10	10
Ganancias (pérdidas) acumuladas	43	99
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>53</b>	<b>109</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>53</b>	<b>109</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>489</b>	<b>493</b>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION**

(En miles de dólares estadounidenses). Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO</b> (En dólares estadounidenses)	<b>01/01/2017</b> <b>31/12/2017</b> <b>MUS\$</b>	<b>01/01/2016</b> <b>31/12/2016</b> <b>MUS\$</b>
Ingresos por ventas	581	701
Costos de venta	(629)	(651)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>(48)</b>	<b>50</b>
Otras ganancias (pérdidas)	1	2
Diferencias de cambio	(7)	(3)
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>(55)</b>	<b>49</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1)	(11)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(56)</b>	<b>38</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(56)	38
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(56)</b>	<b>38</b>
<b>Utilidad (pérdida) por Acción</b>		
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Básica</b>	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(6)	4
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Básica</b>	<b>(6)</b>	<b>4</b>
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Diluidas</b>		
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones continuadas	(6)	4
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (pérdida) Diluidas por Acción</b>	<b>(6)</b>	<b>4</b>
<b>Cantidad Promedio Ponderado de Acciones Ordinarias</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros.



SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	135
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(118)	(180)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(118)</b>	<b>(45)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	97	40
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>97</b>	<b>40</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(21)</b>	<b>(5)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	1
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(21)	(4)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	24	28
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>3</b>	<b>24</b>

## VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio  
31 de diciembre de 2017

Descripción	Capital pagado MUS\$	Otras Reservas Varias MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2017	10	0	99	109
<b>Cambios en Patrimonio</b>				
Ganancia (Pérdida)			(56)	(56)
Total Resultado Integral		0	(56)	(56)
Dividendo provisorios del periodo	0	0	0	0
Total de Cambios en el Patrimonio	0	0	(56)	(56)
Saldo Final Período Anterior 31 de diciembre de 2017	10	0	43	53

Estado de Cambios en el Patrimonio  
31 de diciembre de 2016

Descripción	Capital pagado MUS\$	Otras Reservas Varias MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2016	10	0	61	71
<b>Cambios en Patrimonio</b>				
Ganancia (Pérdida)			38	38
Total Resultado Integral		0	38	38
Dividendo provisorios del periodo	0	0	0	0
Total de Cambios en el Patrimonio	0	0	38	38
Saldo Final Período Anterior 31 de diciembre de 2016	10	0	99	109

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados****NOTA 1 - Presentación de la Sociedad y de las Actividades Corporativas**

**Viña Orgánica Los Vascos S.A.** fue constituida según escritura pública del 27 de abril 2009 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas, cuyo extracto de constitución fue publicado en el Diario Oficial No. 39.361, página No. 14, con fecha 14 de mayo de 2009.

Está ubicada en Fundo Los Vascos, Peralillo y el objeto principal de la Sociedad es la plantación, producción, comercialización y distribución de uva orgánica.

La matriz de Viña Orgánica Los Vascos S.A. es Viña Los Vascos S.A. con 99,9% de participación.

**NOTA 2 - Resumen de Principales Políticas Contables****2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están redondeadas en miles de dólares estadounidenses, siendo el dólar la moneda funcional de la Compañía.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Viña Orgánica Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2017, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

**2.2 Nuevos Pronunciamientos – diciembre de 2017****2.2.1 Enmiendas y/o modificaciones contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017**

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

<b>Enmiendas y/o Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 12</b> Revelación de intereses en otras entidades	1 de Enero de 2017
<b>IAS 7</b> Estado de flujos de efectivo	1 de Enero de 2017
<b>IAS 12</b> Impuestos a las ganancias	1 de Enero de 2017

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.2 Nuevos Pronunciamientos – diciembre de 2017(continuación)****2.2.2 Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018**

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 9</b> Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
<b>IFRS 15</b> Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
<b>IFRIC 22</b> Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018
<b>IFRS 16</b> Arrendamientos	1 de Enero de 2019
<b>IFRIC 23</b> Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
<b>IFRS 17</b> Contratos de Seguro	1 de Enero de 2021

**IFRS 9 “Instrumentos Financieros”**

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad estima que la adopción de la IFRS 9, no implicará reconocimiento prospectivo de un **mayor/menor** pasivo por provisión de incobrabilidad de deudores basado en la aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas.

**IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.2 Nuevos Pronunciamientos (continuación)****2.2.2 Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018(continuación)**

La Sociedad midió el impacto cuantitativo y cualitativo en la adopción de la IFRS 15 y no tiene efectos en el reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes respecto del modelo de reconocimiento de su norma antecesora NIC 18.

**2.2.3 Mejoras y Modificaciones**

<b>Mejoras y Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 1</b>	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
<b>IFRS 2</b>	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
<b>IFRS 4</b>	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
<b>IAS 28</b>	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
<b>IAS 40</b>	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
<b>IFRS 3</b>	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
<b>IFRS 11</b>	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
<b>IAS 12</b>	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
<b>IAS 23</b>	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019
<b>IAS 28</b>	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
<b>IFRS 10</b>	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

***La Administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.***

**2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

El Directorio de Viña Orgánica Los Vascos S.A. es responsable por la veracidad de la información contenida en estos Estados Financieros y declara que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes Estados Financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros Estados Financieros.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas(continuación)**

En reunión de directorio del 26 de febrero de 2018, se aprobaron para su emisión los presentes estados financieros. Participaron en la citada reunión:

Presidente	Claudio Naranjo Zúñiga
Director Suplente	Anthony Cable Storm
Gerente General	Enrique Márquez León

**2.4- Período contable**

Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

**2.5- Moneda Funcional**

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el Dólar de Estados Unidos

**2.6- Bases de Conversión**

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta del dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados del período.

**2.7 - Inventarios**

Los inventarios corresponden a productos fitosanitarios y se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, entendiendo como valor neto realizable el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad aplica el método PMP (Precio Medio Ponderado) para la valorización de sus existencias.

La Sociedad revisa trimestralmente si algún inventario ha perdido la totalidad de su valor (castigo) o parte de ello (deterioro) por obsolescencia, destrucción, pérdida de valor en el mercado o por alguna otra razón. Esta política se aplica en particular para los vinos cuando su valor neto realizable es inferior su valor de costo. Los castigos y deterioros son reconocidos como gasto del período.

Los procesos productivos de la Sociedad no generan subproductos

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.8 – Activos Biológicos**

Corresponde a la uva en proceso de crecimiento. La Sociedad ha definido como política para valorizarlos, lo siguiente:

Los productos agrícolas corresponden principalmente a la uva cosechada. La Sociedad ha definido como política valorizarlos a su costo acumulado hasta el momento de su cosecha. Esta decisión se fundamenta en que no están reunidas las condiciones mínimas para realizar una valorización fiable y razonable a valor de mercado, debido a que no existe un mercado activo ni precios disponibles para el público para activos biológicos homogéneos. La gran cantidad de denominaciones de origen, variedades, rendimientos, manejos técnicos, condiciones climáticas y otras, hacen muy difícil encontrar precios de uvas homogéneas a las producidas por Viña Los Vascos.

**2.9 – Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios impositivos futuros permitan que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas a la fecha del balance general, las cuales equivalen: año 2015 tasa 22,5%, año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.9 – Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos(continuación)**

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 01 de enero de 2017 es el semi integrado.

**2.10 – Activo y Pasivo financiero**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

**2.11 - Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos de la Sociedad corresponden a la venta de productos agrícolas(uva), los cuales son reconocidos cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al cliente.

Su valor razonable está dado por el valor cobrado en cada transacción que corresponde a la contrapartida, recibida o por recibir, en dinero efectivo derivada de los mismos, menos el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

**2.12 - Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujos de efectivo refleja los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.



## ***Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables(continuación)***

### ***2.12 - Estado de flujo de efectivo(continuación)***

- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### ***2.13 - Ganancia (pérdida) por acción***

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso.

### ***2.14 - Clasificación de saldos corrientes y no corrientes***

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### ***2.15 - Efectivo y equivalente al efectivo***

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y en bancos, depósitos a plazo. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 3 meses, desde su vencimiento original.

### ***2.16 - Capital***

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

### ***2.17- Cambio en la Política Contable***

La Sociedad no presenta cambios en la Política Contable en los presentes estados financieros clasificados, con respecto al año anterior.

*Nota 3 – Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**3.1 Saldos por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes*

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
89.150.900-6	Viña Los Vascos S.A.	Chile	Matriz	dólar	427	334
<b>Totales</b>					<b>427</b>	<b>334</b>

*3.2 Transacciones con Entidades Relacionadas, corrientes*

Entidad	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2017		31/12/2016	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado (cargo)/abono	Monto MUS\$	Efecto en Resultado (cargo)/abono
Viña Los Vascos S.A.	Chile	Matriz	Venta uva orgánica	clp	491	(48)	462	23
			Venta fitosanitarios	clp	89	0	127	0
			Compra servicios	clp	549	0	521	0

## 7) HECHOS RELEVANTES, ESENCIALES Y OTROS ANTECEDENTES

A la fecha de envío de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Viña Los Vascos S.A. ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero los siguientes hechos relevantes, esenciales y otros antecedentes:

- Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad envió copia del acta de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 7 de abril de 2017, en el cual se detallan los principales acuerdos siguientes:
  - a) La Junta, por la unanimidad de los accionistas presentes, acordó aprobar la memoria, el balance general y el estado de resultados del ejercicio 2016.
  - b) La Junta, por la unanimidad de los accionistas presentes, acordó acoger la propuesta del Directorio y repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2016 por US\$ 4.033.722, de los cuales US\$ 1.210.117 correspondían a dividendo mínimo obligatorio, y US\$ 2.823.605 correspondían a dividendo adicional.
  - c) Se designó a la firma EY Audit SpA como auditores externos independientes para el ejercicio 2017.
  - d) Se informaron las operaciones del artículo 147 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas para el ejercicio 2016.
  - e) Se designó a “El Mostrador” a objeto de publicar los avisos de citación durante el año 2017.
  - f) La Junta por la unanimidad de las acciones emitidas resolvió designar como Directores Titulares de la Sociedad por el período estatutario siguiente de tres años, y como su respectivos Directores Suplentes a las siguientes personas:

### Directores Titulares:

- 1- Fernando Alvear Artaza
- 2- Christophe Salin
- 3- Anthony Cable Storm
- 4- Olivier Tregcoat
- 5- Sebastián Swett Opazo
- 6- Luis Grez Jordán
- 7- Cirilo Elton González

### Directores Suplentes:

- 1- Eric de Rothschild
- 2- Michel Négrier
- 3- Pascal Denis
- 4- Jean Luc Vincent
- 5- Patricio Puelma Correa
- 6- Eduardo González Errázuriz
- 7- Eduardo Carvallo Infante

- g) Se fijó la remuneración del Directorio en la suma de \$ 111.111 brutos por sesión a cada Director y \$ 222.222 brutos por sesión al Presidente del Directorio para el año 2017.

- Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad envió un Hecho Esencial informando la distribución de utilidades del ejercicio 2016, la designación de los auditores externos para el ejercicio 2017 y la designación de un nuevo directorio, en los mismos términos que lo informado en el párrafo anterior.
- Con fecha 11 de abril de 2017, la Sociedad envió los formularios de tipo n°1 que establece la circular N° 660 del 22 de octubre de 1986, respecto del reparto de dividendo mínimo obligatorio y dividendo adicional, por un total de MUS\$ 4.034.
- Con fecha 23 de junio de 2017, la Sociedad envió un Hecho Esencial informando que con 22 de junio de 2017 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se acordó una reforma a los estatutos sociales para efectos de modificar la política de dividendos de la Sociedad, en el sentido de aumentar el dividendo mínimo que debe distribuir la Sociedad anualmente de un 30% a un 50% de las utilidades líquidas del ejercicio. Para estos efectos se modificó el Artículo Trigésimo Cuarto de los estatutos de la Sociedad.
- Con fecha 11 de octubre de 2017 se informó el retiro, por fallecimiento, del director suplente don José Eduardo González Errazuriz.
- Con fecha 30 de noviembre de 2017 se informó la renuncia del ejecutivo principal, don Julio Fariña Saldaña, sub-gerente de calidad y medio ambiente.

8) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 74 de la ley N° 18.046, los accionistas que poseen o representan el 10% o más de las acciones emitidas con derechos a voto, no solicitaron incluir comentarios o proposiciones relativos a la marcha de los negocios de la Sociedad.

9) INFORMES FINANCIEROS

a) Informe de los auditores externos



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores  
Viña Los Vascos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Los Vascos S.A. y afiliada, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Los Vascos S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lilia León P.'.

Lilia León P.

EY Audit SpA

Santiago, 26 de febrero de 2018

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

(En miles de dólares estadounidenses) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ACTIVOS	NOTA	31/12/2017 Auditado MUS\$	31/12/2016 Auditado MUS\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	8.426	9.225
Otros activos no financieros, corrientes	9	388	402
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	5.978	2.997
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	182	1.902
Inventarios	7	15.290	15.899
Activos biológicos corrientes	8	3.114	2.891
Activos por impuestos, corrientes	13 A	547	392
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>33.925</b>	<b>33.708</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>Total Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos Corrientes, Totales</b>		<b>33.925</b>	<b>33.708</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	104	69
Propiedades, planta y equipo	11	52.202	50.570
Activos biológicos, no corrientes	12	321	577
<b>Total Activos, No Corrientes</b>		<b>52.627</b>	<b>51.216</b>
<b>Total Activos</b>		<b>86.552</b>	<b>84.924</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.



## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

(En miles de dólares estadounidenses) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31/12/2017 Auditado MUS\$	31/12/2016 Auditado MUS\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	2	3
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.288	2.643
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.127	1.588
Otras provisiones a corto plazo	17	2.477	1.210
Pasivos por impuestos, corrientes	13 B	211	1.069
<b>Pasivos Corrientes, Totales</b>		<b>8.105</b>	<b>6.513</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos no financieros, no corrientes	16	0	5
Pasivos por impuestos diferidos	19	5.371	4.984
<b>Pasivos No Corrientes, Totales</b>		<b>5.371</b>	<b>4.989</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>13.476</b>	<b>11.502</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	14.663	14.663
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	53.009	53.355
Otras Reservas	20	5.404	5.404
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>73.076</b>	<b>73.422</b>
Participaciones no Controladoras		0	0
<b>Total Patrimonio</b>		<b>73.076</b>	<b>73.422</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>86.552</b>	<b>84.924</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

## ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO

(En miles de dólares estadounidenses) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO (En dólares estadounidenses)	NOTA	01/01/2017	01/01/2016
		31/12/2017	31/12/2016
		Auditado MUS\$	Auditado MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	33.439	27.505
Costos de ventas	24	(17.602)	(13.865)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>15.837</b>	<b>13.640</b>
Gastos comerciales y de distribución	24	(5.958)	(5.359)
Gastos de administración	24	(3.387)	(3.211)
Variaciones por valor justo en Activos Biológicos, corrientes	8	0	(2)
Variaciones por valor justo en Activos Biológicos, no corrientes	12	95	119
Otras ganancias (pérdidas)	25	(71)	(127)
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>6.516</b>	<b>5.060</b>
Ingresos financieros		42	30
Costos financieros		(3)	(4)
Diferencias de cambio		(8)	109
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>6.547</b>	<b>5.195</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(1.592)	(1.161)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.955</b>	<b>4.034</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.955	4.034
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.955</b>	<b>4.034</b>
<b>Utilidad (pérdida) por Acción</b>			
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Básica</b>		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	<b>0,07</b>	<b>0,06</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Básica</b>		<b>0,07</b>	<b>0,06</b>
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones continuadas		<b>0,07</b>	<b>0,06</b>
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones discontinuadas		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ganancia (pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>0,07</b>	<b>0,06</b>
<b>Cantidad Promedio Ponderado de Acciones Ordinarias</b>	20	<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO**

(En miles de dólares estadounidenses) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO</b> (En miles de dólares estadounidenses)	<b>NOTA</b>	<b>01/01/2017</b> <b>31/12/2017</b> <b>Auditado</b> <b>MUS\$</b>	<b>01/01/2016</b> <b>31/12/2016</b> <b>Auditado</b> <b>MUS\$</b>
Ganancia (pérdida) del período		<b>4.955</b>	<b>4.034</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto</b>			
Ganancias (pérdidas) por revaluación	20	<b>0</b>	<b>726</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período		<b>0</b>	<b>(196)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>4.955</b>	<b>4.564</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	20	<b>4.955</b>	<b>4.564</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>4.955</b>	<b>4.564</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO CONSOLIDADO, METODO DIRECTO**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nota	01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		32.087	25.663
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		309	0
Otros cobros por actividades de operación		2.806	2.326
<b>Clases de pagos:</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.110)	(15.999)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.502)	(4.913)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(290)	(257)
Intereses recibidos		42	30
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.252)	(397)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>7.090</b>	<b>6.453</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		152	46
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.000)	(3.821)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	(9)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(3.848)</b>	<b>(3.784)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Dividendos pagados	20	(4.034)	(1.163)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(4.034)	(1.163)
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(792)</b>	<b>1.506</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(7)	34
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(799)	1.540
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		9.225	7.685
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>3</b>	<b>8.426</b>	<b>9.225</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

## Viña Los Vascos S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

(en miles de dólares estadounidenses, Auditado) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Conceptos	Nota	Capital emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas Varias	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b>	<b>20</b>	<b>14.663</b>	<b>53.355</b>	<b>5.404</b>	<b>73.422</b>	<b>0</b>	<b>73.422</b>
<b>Cambios en Patrimonio</b>							
Ganancia (pérdida)	20		4.955		4.955		4.955
Otro resultado integral					0		0
<b>Total Resultado Integral</b>			<b>4.955</b>	<b>0</b>	<b>4.955</b>	<b>0</b>	<b>4.955</b>
Dividendos mínimo ejercicio anterior (reversa)	20		1.210		1.210		1.210
Dividendos ejercicio 2016	20		(4.034)		(4.034)		(4.034)
Dividendos mínimo ejercicio 2017	20		(2.477)		(2.477)		(2.477)
<b>Total de Cambios en el Patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>(346)</b>	<b>0</b>	<b>(346)</b>	<b>0</b>	<b>(346)</b>
<b>Saldo Final Período Actual al 31 de diciembre de 2017</b>		<b>14.663</b>	<b>53.009</b>	<b>5.404</b>	<b>73.076</b>	<b>0</b>	<b>73.076</b>

Conceptos	Nota	Capital emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas Varias	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2016</b>	<b>20</b>	<b>14.663</b>	<b>50.996</b>	<b>4.874</b>	<b>70.533</b>	<b>0</b>	<b>70.533</b>
<b>Cambios en Patrimonio</b>							
Ganancia (pérdida)	20		4.034		4.034		4.034
Otro resultado integral				530	530		530
<b>Total Resultado Integral</b>			<b>4.034</b>	<b>530</b>	<b>4.564</b>	<b>0</b>	<b>4.564</b>
Dividendos mínimo ejercicio anterior (reversa)	20		698		698		698
Dividendos ejercicio 2015	20		(1.163)		(1.163)		(1.163)
Dividendos mínimo ejercicio actual	20		(1.210)		(1.210)		(1.210)
<b>Total de Cambios en el Patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>2.359</b>	<b>530</b>	<b>2.889</b>	<b>0</b>	<b>2.889</b>
<b>Saldo Final Período Anterior 31 de diciembre de 2016</b>		<b>14.663</b>	<b>53.355</b>	<b>5.404</b>	<b>73.422</b>	<b>0</b>	<b>73.422</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros.

## *Notas a los Estados Financieros Consolidados*

### ***NOTA 1 - Presentación de la sociedad y de las actividades corporativas***

Viña Los Vascos S.A. fue constituida como Sociedad de Responsabilidad Limitada por escritura pública el 16 de noviembre de 1982 y fue transformada en Sociedad Anónima por escritura pública extendida en la notaria de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de septiembre de 1995.

La transformación se inscribió en el registro de comercio de Santiago el 28 de septiembre de 1995 en fojas 14554 N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el diario oficial el 30 de septiembre de 1995. La Sociedad tiene su domicilio social en Fundo Los Vascos, camino a Pumanque sin número, Peralillo, Región de O'Higgins.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 0552, desde el 4 de enero de 1996, y se encuentra sujeta a su fiscalización. No pertenece a ningún otro registro especial.

Viña Los Vascos S.A. tiene como Sociedad controladora directa a Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) y como última controladora del grupo a Château Lafite Rothschild S.C.E.A., ambas de Francia.

La actividad principal de Viña Los Vascos S.A. corresponde a la producción y comercialización de vinos finos, los cuales representan en promedio el 99% de sus ingresos por venta.

El mercado de referencia es el de las exportaciones debido a que representan en promedio el 96% de las ventas. La comercialización se realiza bajo la dirección de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) en Francia, desde donde se atienden los mercados de Europa, América del Norte, Asia y América Latina.

Los principales mercados de Los Vascos son China, Estados Unidos, Singapur, Japón, Hong Kong y Suiza entre 39 países de destino de las exportaciones.

Las actividades operacionales de la Sociedad están divididas en vitícolas y vinícolas.

***NOTA 1 - Presentación de la sociedad y de las actividades corporativas (continuación)***

Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el fundo Los Vascos de una superficie de 3.549 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 693 hectáreas plantadas de vides viníferas finas, como Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec, Sauvignon Blanc y Chardonnay en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento de las uvas para la producción de vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La viña ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo, Valle de Cañeten, en la Sexta Región, posee características micro climáticas excepcionales, debido a que, por su proximidad con el océano, recibe una brisa fresca en los calurosos veranos, abundante lluvia en invierno y está históricamente libre de heladas dañinas. Además de las cualidades descritas, Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.

Con la bodega de vinos ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de las uvas y una embotellación de origen. La bodega cuenta con una importante capacidad de almacenamiento para vinificación.

Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cabernet Sauvignon Gran Reserva, Le Dix de Los Vascos, Reserva Carmenere y vino Rosé) representan en promedio el 93% de las ventas monetarias y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) el 7%. El vino embotellado representa el 96% de las ventas y el vino a granel el 4%.

Adicionalmente, la Sociedad aprovecha la gran cantidad de terrenos disponibles y los excedentes de capacidad de riego, para plantar maíz y trigo cuando las condiciones de mercado, en particular los precios, aseguran una rentabilidad positiva. Se aprovechan también las grandes extensiones de predios disponibles en los cerros para realizar actividades ganaderas (ovinos y bovinos). La Sociedad aprovecha también su experiencia y su propio vivero para vender a terceros estacas y plantas de vides.

## ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables***

### ***2.1 Bases de preparación***

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado reflejan fielmente la situación financiera de Viña Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2017, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2016, los resultados, el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, que se incluyen en el presente informe a efectos de comparación, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2017.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los estados consolidados clasificados para efectos de presentación, han sido redondeados en miles de dólares estadounidenses.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Viña Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2017, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

### ***2.2 Cambio en la Política Contable***

La Sociedad no presenta cambios en la Política Contable en los presentes estados financieros consolidados clasificados, con respecto al año anterior.



**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

El Directorio de la Sociedad se declara responsable por la veracidad de la información contenida en estos Estados Financieros y declara que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes Estados Financieros corresponden a:

- Vida útil de Propiedades, plantas y equipos. El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipos, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes.
- Vida útil de Activo biológico no corriente.
- Provisión de clientes incobrables según política contable de la Sociedad.
- Valor justo de los productos agrícolas (maíz, trigo, animales).
- Deterioro de inventarios, en particular vino a granel y embotellado.
- Activos y Pasivos de Impuestos Diferidos.

Las estimaciones han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros Estados Financieros Consolidados.

En reunión de directorio del 26 de febrero de 2018, se aprobaron para su emisión los Estados Financieros Consolidados presentes. Participaron en la citada reunión:

Directores

Anthony Cable Storm  
Luis Grez Jordán  
Sebastián Swett Opazo  
Cirilo Elton González

Gerente General

Claudio Naranjo Zúñiga

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.4 Bases de consolidación**

Los Estados Financieros de Viña Orgánica Los Vascos S.A. son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre su matriz y filial.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidad controlada por la Sociedad (su afiliada). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada;  
y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

RUT	PAIS	Moneda Funcional	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de Participación			
				31/12/2017			31/12/2016
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.063.432-8	Chile	USD	Viña Orgánica Los Vascos S.A.	99,99	0,00	99,99	99,99

**2.5 Período contable**

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado: al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, Estado de Resultados por Función Consolidado, Estado de Resultados Integrales Consolidado y Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.6 Moneda funcional**

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad y su Afiliada han establecido que su moneda funcional es el Dólar de Estados Unidos.

**2.7 Bases de conversión**

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta al dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados del período.

Fecha	US\$	UF
31/12/2017	614,75	26.798,14
31/12/2016	669,47	26.347,98

**2.8 Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar el monto del deterioro.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

## ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

### ***2.9 Reconocimientos de ingresos***

Los ingresos de la Sociedad corresponden a actividades ordinarias tales como venta de vino y en menor proporción venta de productos agrícolas, los cuales son reconocidos cuando los riesgos de tipo significativo, de la propiedad de los productos son transferidos al cliente, y es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y cuando los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Su valor razonable está dado por el valor cobrado en cada transacción que corresponde a la contrapartida, recibida o por recibir, en dinero efectivo derivada de los mismos, menos el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

### ***2.10 Estado de flujo de efectivo***

El estado de flujos de efectivo refleja los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a 90 días de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### ***2.11 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes***

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.12 Activos biológicos****2.12.1 Productos agrícolas**

Los productos agrícolas corresponden principalmente a la uva cosechada. La Sociedad ha definido como política valorizarlos a su costo acumulado hasta el momento de su cosecha. Esta decisión se fundamenta en que no están reunidas las condiciones mínimas para realizar una valorización fiable y razonable a valor de mercado, debido a que no existe un mercado activo ni precios disponibles para el público para activos biológicos homogéneos. La gran cantidad de denominaciones de origen, variedades, rendimientos, manejos técnicos, condiciones climáticas y otras, hacen muy difícil encontrar precios de uvas homogéneas a las producidas por Viña Los Vascos.

**2.12.2 Activos biológicos corrientes**

Los activos biológicos corrientes corresponden a plantaciones de maíz y trigo. Son valorizadas a valor justo, de acuerdo a la superficie plantada, al rendimiento esperado, al avance en el crecimiento de las plantaciones y al último precio de venta de mercado conocido.

La diferencia entre el valor justo determinado y el costo real de producción se contabiliza como variación por valor justo en activos biológicos corrientes con cargo o abono al resultado del ejercicio. Estas mediciones a valor justo corresponden al nivel de jerarquía 1, es decir, a valores de mercados activos.

La norma define tres niveles de jerarquía para clasificar las mediciones a valor razonable: valores de mercados activos (nivel 1), datos observables en un mercado no activo (nivel 2) o datos que no son observables (nivel 3). La oferta de predios agrícolas en el Valle de Colchagua es limitada y no existe una definición de valores de oferta o transacción por cada clase de suelo. El mercado es poco móvil debido a la baja oferta de predios, la demanda siendo superior y creciente. Por lo anterior, el nivel de jerarquía de valor razonable para los terrenos corresponde al nivel 2, es decir, de datos observables en un mercado no activo.

La Sociedad cuenta también con actividades de producción de plantas de vid y aceitunas, las cuales, por ser de poca relevancia, son valorizadas al costo.

**2.12.3 Activos biológicos no corrientes**

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a animales y a otras plantaciones forestales menores, como eucaliptus, quillay y pinos.

La Sociedad no tiene ninguna restricción forestal sobre la titularidad de los activos biológicos y no los ha entregado como garantía de deuda. A la fecha, la Sociedad no ha adquirido ningún compromiso para desarrollar o comprar activos biológicos, y no ha recibido ninguna subvención del Estado por este tipo de activo.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.12 Activos biológicos (continuación)****2.12.3 Activos biológicos no corrientes (continuación)****Animales**

Los animales, ovinos y bovinos, son valorizados al cierre a valor justo, de acuerdo a una estimación de su peso y al precio del kilo de carne en el mercado. Estas mediciones a valor justo corresponden al nivel de jerarquía 1, es decir, a valores de mercado activos.

La diferencia entre el valor justo determinado y el costo real de producción se contabiliza como variación por valor justo en activos biológicos no corrientes, con cargo o abono al resultado del ejercicio.

**Otras Plantaciones**

Las Otras Plantaciones corresponden a plantaciones forestales (quillay, pinos y eucaliptus).

En su reconocimiento inicial al 01 de enero de 2009, las otras plantaciones fueron valorizadas por un ingeniero forestal externo que determinó distintos valores según el tipo de plantación. De acuerdo a la norma NIC 41, estos activos biológicos no corrientes son valorizados a valor justo cada año por un ingeniero forestal externo. La diferencia entre el valor de la nueva tasación con respecto de la anterior es contabilizada en variación por valor justo en activos biológicos no corrientes en el estado de resultados. La Sociedad define el nivel de valor justo como datos observables en un mercado no activo (nivel 2). Al 31 de diciembre de 2017 todas las plantaciones forestales de la Sociedad fueron dadas de baja por completo, producto de los incendios que afectaron al valle de Colchagua en enero de 2017.

**2.13 Inventarios**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, entendiendo como valor neto realizable el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad aplica el método PMP (Precio Medio Ponderado) para la valorización de sus existencias.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas y de los insumos, la mano de obra directa y los otros costos directos e indirectos de fabricación.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.13 Inventarios (continuación)**

Los gastos generales fijos, asignados proporcionalmente, consideran la capacidad normal de cada unidad de producción. Cuando la empresa opera por debajo de estas capacidades, los gastos generales fijos correspondientes a esta sub-utilización son contabilizados directamente a resultado como Pérdidas de Producción.

Los repuestos son incluidos en las existencias debido a que se espera que su uso sea antes de doce meses.

La Sociedad revisa trimestralmente si algún inventario ha perdido la totalidad de su valor (castigo) o parte de ello (deterioro) por obsolescencia, destrucción, pérdida de valor en el mercado o por alguna otra razón. Esta política se aplica en particular para los vinos cuando su valor neto realizable es inferior su valor de costo. Los castigos y deterioros son reconocidos como gasto del período.

Los procesos productivos de la Sociedad no generan subproductos. El vino a granel que no clasifica con la calidad requerida para la marca Los Vascos es valorizado a su valor neto de realización, de acuerdo a los precios operantes en el mercado chileno.

**2.14 Activos intangibles**

De acuerdo a NIC 38, la Sociedad reconoce como Activos Intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los Activos Intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o su valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo, neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en Gastos de Administración en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

No han existido pérdidas por deterioro durante los ejercicios 2017 y 2016.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.14 Activos intangibles (continuación)****Tabla Vida Útil Intangibles**

DETALLE	Vida Útil Finita	
	Mínima	Máxima
SOFTWARE DESARROLLADOS	2	3
SOFTWARE Y LICENCIAS ADQUIRIDAS	1	3

**2.14.1 Programas informáticos (software)**

Las licencias y programas informáticos adquiridos a terceros y cuya vida útil son independientes de la vida útil de los computadores que los albergan, son activados al costo como intangible y amortizado linealmente de acuerdo a su vida útil de 3 años.

Los costos, principalmente horas de ingenieros en informática y programadores, de los programas informáticos desarrollados internamente por la Sociedad son también activados y amortizados de acuerdo a su vida útil estimada, cuando contribuyen a generar beneficios económicos a más de un año en algún proceso productivo o administrativo.

**2.15 Propiedades, planta y equipo**

Los activos de propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a terrenos agrícolas, plantaciones de vides, plantaciones de olivos, planta productiva, bodegas de almacenamiento, instalaciones técnicas, cubas y barricas de roble, maquinarias, vehículos, equipos, oficinas, casas, muebles, infraestructuras de viñedos, sistema de riego por goteo y obras en curso.

Al 1° de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, los activos de propiedades, planta y equipo fueron valorizados a valor justo, a excepción de algunas clases de activos para los cuales no ha sido posible determinar un valor razonable de mercado (construcciones agrícolas menores, maquinarias y muebles). En estos casos, la Sociedad ha valorizado estos bienes al costo.

Con respecto a la valorización de los terrenos por parte de una empresa tasadora externa, la metodología utilizada fue el Método Comparativo, el cual consideró la asignación de un valor a la propiedad en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologables de acuerdo a criterios objetivos como la ubicación, emplazamiento, accesibilidad, cualidades del suelo y clima, disponibilidad de agua, entre otros factores. Se destaca que, en el Valle de Colchagua, donde se ubican todos los terrenos de la Sociedad, ha aumentado la demanda de propiedades agrícolas producto de la consolidación y reconocimiento para la producción de vinos de alta calidad.



**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.15 Propiedades, planta y equipo (continuación)**

Para la valorización posterior al reconocimiento, la Sociedad ha elegido el modelo del costo para todas sus propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, los cuales son valorizados por un tasador externo cada tres años. La última tasación corresponde al año 2016. Los ajustes que resulten de esta evaluación son registrados en Otras Reservas de Patrimonio. En el caso que el resultado de la revalorización fuera negativo, éste se llevará a resultado del ejercicio siempre y cuando se agote previamente el saldo acreedor del superávit de la revaluación de ese activo. En el caso que el efecto negativo sea inferior al superávit, sólo reducirá la cuenta superávit de revaluación.

Para los terrenos, en los ejercicios intermedios en que no haya una tasación, se procede a una prueba de deterioro mediante una comparación con valores de mercado de terrenos de las mismas características de suelo y ubicación obtenida de la Tasación Intermedia Resumida efectuada por tasadores externos independientes. La Sociedad considera como deterioro significativo una comparación de valores que resulte en una variación de valor en pesos chilenos superior en un 5% a la tasación anterior completa. En este caso, la Sociedad solicitará una tasación externa completa con el fin de determinar el nuevo valor justo a contabilizar.

Los costos por intereses financieros para la construcción de cualquier activo debidamente calificado como tal se capitalizan cuando el préstamo bancario necesario fue específicamente contratado para el financiamiento de dicho activo, según lo expresado en la NIC 23, durante el período necesario para completar y preparar el bien para el uso que se persigue. Los otros costos por intereses se registran a resultado.

Las mejoras de los bienes son activadas y depreciadas en forma separada de acuerdo a la cantidad de años en que se extienda el uso de dichos bienes. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período, según corresponda, en el que se incurre.

Después de un análisis exhaustivo, la Sociedad ha identificado componentes solamente en las prensas neumáticas que corresponden a las membranas cuyo valor con relación al costo total de la maquinaria es relevante y cuya duración de vida es muy inferior a la del bien principal.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, se calcula usando el método lineal considerando su valor residual y su vida útil económica estimada. La vida útil y el valor residual de cada activo son revisados anualmente.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.15 Propiedades, planta y equipo (continuación)****Plantaciones de plantas portadoras**

De acuerdo a las modificaciones de la NIC 41, la Sociedad ha optado por presentar las plantas portadoras (vides y olivos) al costo en Propiedades, Plantas y Equipos.

La Sociedad realiza cada año una prueba de deterioro de las plantaciones y revisa su vida útil en función de su estado fitosanitario y productivo.

**Tabla Vida Útil Propiedades, Planta y Equipo**

DETALLE	Vida Útil Total (en años)		Sin Depreciación
	Mínima	Máxima	
OBRAS EN CURSO			X
TERRENOS			X
CONSTRUCCIONES	10	55	
MAQUINARIA Y EQUIPOS	2	20	
CUBAS DE CONCRETO		40	
CUBAS DE ACERO		50	
BARRICAS		3	
VEHICULOS	4	7	
OTRAS PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	3	20	
PLANTACIONES DE VIDES		40	
PLANTACIONES DE OLIVOS		80	

Para la valorización posterior al reconocimiento, la Sociedad ha elegido el modelo del costo para todas sus propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, los cuales son valorizados por un tasador externo cada tres años.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de factores que pudiesen evidenciar un posible deterioro del valor de los activos de propiedad, planta y equipo, conforme a IAS 36.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, Planta y Equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados. Cuando se vende un activo que fue revalorizado y que generó una reserva de valorización patrimonial, dicha reserva que se realiza con la venta se traspa a resultados acumulados distribuibles.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.16 Activos y Pasivos financieros****2.16.1 Política general**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (ii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento (iii) Préstamos y cuentas a cobrar (iv) Activos financieros disponibles para la venta. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y son revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros.

Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique como un instrumento de cobertura de flujo de efectivo, en cuyo caso los resultados son reconocidos en una reserva del Patrimonio.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.16 Activos y Pasivos financieros (continuación)****2.16.1 Política general (continuación)**

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

- (a) Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- (b) Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- (c) Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables)

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

**(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar. Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.16 Activos y Pasivos financieros (continuación)****2.16.1 Política general (continuación)****(ii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Viña Los Vascos S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su medición posterior se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengo del instrumento.

**(iii) Préstamos y cuentas a cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente. Su medición posterior se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengo de las condiciones pactadas.

**(iv) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la administración de la Compañía decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en Patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la Reserva es traspasada a Resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.16 Activos y Pasivos financieros (continuación)****2.16.2 Deterioro de activos financieros**

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta gastos comerciales y de distribución.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad. Como política, la Sociedad provisiona el 50% de los deudores clasificados con riesgo alto, porcentaje consistente con su recuperabilidad histórica.

La Sociedad no mantiene ninguna garantía sobre los activos financieros vencidos. De acuerdo al comportamiento histórico de estos activos, la Sociedad estima su valor justo equivalente al valor comercial, descontado del deterioro reconocido.

**2.16.3 Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.16 Activos y Pasivos financieros (continuación)****2.16.3 Pasivos financieros (continuación)**

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, en cuyo caso las obligaciones son clasificadas como no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de la Sociedad.

**2.17 Efectivo y equivalente al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 90 días, desde su vencimiento original.

**2.18 Capital**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

**2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la Afiliada Viña Orgánica Los Vascos S.A. con su Matriz Viña Los Vascos S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios imponibles futuros permitan que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley N° 20.780 que contiene la Reforma Tributaria, la cual, entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos entre dichos años.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas a la fecha del balance general, las cuales equivalen: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad está sujeta a partir del 01 de enero de 2017 es el semi integrado.



**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.20 Provisiones**

Las provisiones para restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- c) el importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones no corrientes se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor del dinero en el tiempo, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

A la fecha de emisión de estos estados financieros Viña Los Vascos S.A. y Afiliada no tienen ninguna obligación de constituir provisiones relacionados con restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias.

**2.21 Contratos de arriendos operativos**

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos. Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y derechos derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**2.22 Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.23 Registro de dividendos mínimos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendos mínimos, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Con fecha 22 de septiembre de 2017, se celebró una junta extraordinaria de accionistas en la que se acordó una reforma a los estatutos sociales de la Sociedad para efectos de modificar la política de dividendos, en el sentido de aumentar los dividendos mínimos que debe distribuir la Sociedad anualmente de un 30% a un 50% de las utilidades líquidas del ejercicio. Para estos efectos se modificó el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad.

**2.24 Segmentos de Operación**

Un segmento de negocio es un componente identificable en la entidad, encargado de suministrar productos y servicios que están sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que tienen otros segmentos de negocio. Lo anterior necesita de ciertos juicios ya que tiene un efecto directo en la calidad de la información, para ello ésta debe ser relevante, fiable y comparable. Dado lo anterior, Viña Los Vascos S.A. define un sólo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que representa un 98% de los ingresos de la Sociedad, lo que representa más del 75% exigido por la NIIF8.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.25 Nuevos Pronunciamientos****2.25.1 Enmiendas y/o modificaciones contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017**

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

<b>Enmiendas y/o Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 12</b>	Revelación de intereses en otras entidades	1 de Enero de 2017
<b>IAS 7</b>	Estado de flujos de efectivo	1 de Enero de 2017
<b>IAS 12</b>	Impuestos a las ganancias	1 de Enero de 2017

**2.25.2 Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018**

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

<b>Nuevas Normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
<b>IFRS 15</b>	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
<b>IFRIC 22</b>	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de Enero de 2018
<b>IFRS 16</b>	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
<b>IFRIC 23</b>	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de Enero de 2019
<b>IFRS 17</b>	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2021

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.25 Nuevos Pronunciamientos (continuación)****2.25.2 Nuevos pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017 (continuación)****IFRS 9 “Instrumentos Financieros”**

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad estima que la adopción de la IFRS 9, no implicará reconocimiento prospectivo de un **mayor/menor** pasivo por provisión de incobrabilidad de deudores basado en la aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas.

**IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad midió el impacto cuantitativo y cualitativo en la adopción de la IFRS 15 y no tiene efectos en el reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes respecto del modelo de reconocimiento de su norma antecesora NIC 18.

**IFRIC 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas**

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.25 Nuevos Pronunciamientos (continuación)****IFRIC 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas (continuación)**

estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

**IFRS 16 “Arrendamientos”**

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se permite si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

**IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas**

En septiembre de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

**IFRS 17 Contratos de Seguro**

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.25.3 Mejoras y Modificaciones**

<b>Mejoras y Modificaciones</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 1</b>	Adopción de IFRS por primera vez	1 de Enero de 2018
<b>IFRS 2</b>	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
<b>IFRS 4</b>	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
<b>IAS 28</b>	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
<b>IAS 40</b>	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
<b>IFRS 3</b>	Combinaciones de negocios	1 de enero de 2019
<b>IFRS 9</b>	Instrumentos financieros	1 de enero de 2019
<b>IFRS 11</b>	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
<b>IAS 12</b>	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
<b>IAS 23</b>	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019
<b>IAS 28</b>	Inversiones en asociadas	1 de enero de 2019
<b>IFRS 10</b>	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

**IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez**

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias.

**IFRS 2 “Pagos basados en acciones”**

En septiembre de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.25 Nuevos Pronunciamientos (continuación)****2.25.3 Mejoras y Modificaciones (continuación)****IFRS 4 “Contratos de seguro”**

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

**IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.25 Nuevos Pronunciamientos (continuación)****2.25.3 Mejoras y Modificaciones (continuación)****IAS 40 “Propiedades de inversión”**

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

**IFRS 3 “Combinaciones de negocios”**

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa”**

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las modificaciones a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio solo pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones a la IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más



**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.25 Nuevos Pronunciamientos (continuación)****2.25.3 Mejoras y Modificaciones (continuación)**

intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

**IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”**

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

**IAS 12 Impuestos a las Ganancias**

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

**IAS 23 Costo por Préstamos**

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

**IAS 28 Inversiones en Asociadas**

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada está permitida.

**NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)****2.25 Nuevos Pronunciamientos (continuación)****2.25.3 Mejoras y Modificaciones (continuación)****IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” e IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción anticipada.

***La Administración estima que en la adopción de las nuevas Normas, Mejoras, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.***

**NOTA 3 - Efectivo y equivalente al efectivo**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
Efectivo	0	0
Saldo en Bancos	8.426	9.225
<b>Total</b>	<b>8.426</b>	<b>9.225</b>

b) El detalle por tipo de monedas del cuadro anterior es el siguiente:

Monedas	Saldos al	
	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
Peso chileno	529	491
Dólar estadounidense	7.897	8.734
<b>Total</b>	<b>8.426</b>	<b>9.225</b>

No existen restricciones a la disposición de efectivo.

**NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	SalDOS por cobrar al	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Deudores comerciales, bruto	6.014	2.945
Provisión incobrables	(58)	(51)
<b>Deudores comerciales, neto</b>	<b>5.956</b>	<b>2.894</b>
Otras cuentas por cobrar, bruto	22	103
Provisión incobrables	0	0
Otras cuentas por cobrar, neto	22	103
<b>Total Neto</b>	<b>5.978</b>	<b>2.997</b>

Los saldos por cobrar de este rubro corresponden a operaciones comerciales habituales de la Sociedad con vencimientos máximos a 120 días.

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

Monedas		SalDOS por cobrar al	
		31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Peso chileno	CLP	161	589
Dólar estadounidense	USD	5.817	2.408
<b>Total Neto</b>		<b>5.978</b>	<b>2.997</b>

**NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)****4.1 Información adicional Riesgo de Crédito****4.1.1 Análisis de antigüedad de los deudores comerciales.**

Este análisis se realiza clasificando cada factura de acuerdo a su estado de vencimiento. El saldo por cobrar neto de provisión de incobrables es el siguiente:

Saldos por cobrar al 31/12/2017

Deudores Comerciales por Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	
		MUS\$		MUS\$		MUS\$		MUS\$	
Al día	41	4.568	0	0	0	0	0	0	4.568
1-30 días	28	1.254	0	0	0	0	0	0	1.254
31-60 días	4	48	0	0	0	0	0	0	48
61-90 días	2	50	0	0	0	0	0	0	50
91-120 días	1	3	0	0	0	0	0	0	3
121-150 días	0	0	0	0	0	0	0	0	0
151-180 días	1	0	0	0	0	0	0	0	0
181-210 días	1	4	0	0	0	0	0	0	4
211- 250 días	1	51	0	0	0	0	0	0	51
mas de 250 días	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>79</b>	<b>5.978</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.978</b>

Saldos por cobrar al 31/12/2016

Deudores Comerciales por Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	
		MUS\$		MUS\$		MUS\$		MUS\$	
Al día	27	1.374	0	0	0	0	0	0	1.374
1-30 días	14	1.558	0	0	0	0	0	0	1.558
31-60 días	3	6	0	0	0	0	0	0	6
61-90 días	1	2	0	0	0	0	0	0	2
91-120 días	1	5	0	0	0	0	0	0	5
121-150 días	1	0	0	0	0	0	0	0	0
151-180 días	1	1	0	0	0	0	0	0	1
181-210 días	1	28	0	0	0	0	0	0	28
211- 250 días	1	23	0	0	0	0	0	0	23
mas de 250 días	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>2.997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.997</b>

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no registra documentos por cobrar protestados ni documentos por cobrar en cobranza judicial.

**NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)****4.1.2 Calidad Crediticia de los deudores comerciales**

La calidad crediticia de los deudores comerciales se evalúa de acuerdo a los siguientes criterios:

Si un deudor comercial no tiene ninguna factura vencida, se clasifica toda su cartera como sin riesgo.

Si tiene una o más facturas vencidas entre 0 y 90 días, se clasifica toda su cartera como de riesgo bajo.

Si tiene una o más facturas vencidas entre 90 y 180 días, se clasifica toda su cartera como de riesgo moderado.

Si tiene una sola o más facturas vencidas a más de 180 días, se clasifica toda la cartera como de riesgo alto.

Deudores Comerciales Brutos Tipo de riesgo por cartera	Saldos por cobrar al			
	31/12/2017		31/12/2016	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Sin riesgo	732	12%	40	1%
Riesgo bajo	5.214	87%	2.831	96%
Riesgo moderado	3	0%	23	1%
Riesgo alto	65	1%	51	2%
<b>Total, Deudores brutos</b>	<b>6.014</b>	<b>100%</b>	<b>2.945</b>	<b>100%</b>

De acuerdo a lo definido en la NIIF 7 párrafo 36, la Sociedad no tiene garantías tomadas sobre los créditos comerciales otorgados a sus clientes. No existen deudores comerciales cuyas condiciones crediticias hayan sido renegociadas.

**4.2 Movimientos de Provisión Incobrables**

De acuerdo a la evolución histórica de los castigos registrados anualmente, la Sociedad reconoce como provisión del período un porcentaje de los deudores clasificados como de riesgo alto, de acuerdo a la siguiente política:

- 100% de la cartera del deudor si más del 50% de ella está vencida en más de 180 días.
- 50% de la cartera del deudor si menos del 50% de ella está vencida en más de 180 días.

La Sociedad no utiliza otro indicador adicional para medir el deterioro de los deudores comerciales.

**NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)****4.2 Movimientos de Provisión Incobrables (continuación)**

Provisiones y Castigos por Tipo de Cartera	31/12/2017		31/12/2017		31/12/2016		31/12/2016	
	Provision		Castigos del período	Recuperos de período	Provision		Castigos del período	Recuperos de período
	Cartera Repactada	Cartera no Repactada			Cartera Repactada	Cartera no Repactada		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
100% Cartera con Riesgo Alto	0	(58)	0	0	0	(51)	0	0
50% Cartera con Riesgo Alto	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartera no provisionada	0	0	0	1	0	0	(2)	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>(58)</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>(51)</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>

Provisión Deudores Incobrables (Evolución)	31/12/2017	30/12/2016
	MUS\$	MUS\$
- Saldo inicial	(51)	(17)
- Castigos Clientes Provisionados	0	0
- Pagos	0	17
- Nueva provision	(7)	(51)
<b>Total</b>	<b>(58)</b>	<b>(51)</b>

Provision Incobrables y Castigos con Efectos en Resultado	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
- Reversa Provision Año Anterior	51	17
- Nueva provision Incobrables	(58)	(51)
- Castigos y/o Recuperos Clientes Incobrables	0	(2)
<b>TOTAL</b>	<b>(7)</b>	<b>(36)</b>

La Sociedad no tiene garantías para asegurar el cobro según lo señalado en la NIIF 7 párrafo 37 letra (c).

La Sociedad no ha obtenido activos financieros o no financieros por garantías tomadas para asegurar el cobro de los instrumentos financieros señalados anteriormente.

**NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del período no se encuentran garantizados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período se originan principalmente en transacciones del giro, pactados en pesos chilenos, dólares estadounidenses o euros cuyos plazos de cobros y/o pagos no exceden los 90 días y que en general no tienen cláusulas de reajustabilidad ni intereses. El valor justo es equivalente al valor libro.

Los principales accionistas de Viña Los Vascos S.A. son Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia con 57% de participación y Sociedad Anónima Viña Santa Rita de Chile con 43%.

A su vez, Viña Los Vascos S.A. mantiene una inversión directa en Viña Orgánica Los Vascos S.A. con un 99,99% de participación del capital.

**5.1 Saldos por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes**

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Extranjero	Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con matriz	dólar	0	1.628
Extranjero	D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con matriz	dólar	0	28
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	dólar	46	21
86.547.900-K	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Chile	Matriz	clp	101	192
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	Matriz de accionista	clp	19	7
	Directores y principales ejecutivos	Chile	Directores y ejecutivos	clp	16	26
<b>Totales</b>					<b>182</b>	<b>1.902</b>



**NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)****5.2 Análisis de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Entidades Relacionadas	Saldos por cobrar al	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Entidades relacionadas, bruto	165	1.877
Deterioro	0	0
Entidades relacionadas, neto	165	1.877
Otras cuentas por cobrar	17	25
<b>Total Neto</b>	<b>182</b>	<b>1.902</b>

Vencimientos Por Documento	Entidades Relacionadas Saldos por cobrar al			
	31/12/2017		31/12/2016	
	MUS\$	%	MUS\$	%
No vencidos	165	100%	1.824	97%
entre 01 y 90 días	0	0%	53	3%
entre 90 y 180 días	0	0%	0	0%
más de 180 días	0	0%	0	0%
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>100%</b>	<b>1.877</b>	<b>100%</b>

Tipo de riesgo por cartera	Entidades Relacionadas saldos por cobrar al			
	31/12/2017		31/12/2016	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Sin riesgo	165	100%	248	13%
Riesgo bajo	0	0%	1.629	87%
Riesgo moderado	0	0%	0	0%
Riesgo alto	0	0%	0	0%
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>100%</b>	<b>1.877</b>	<b>100%</b>

**NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)****5.3 Movimientos de provisión incobrables de cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Entidades Relacionadas Provisión Deterioro (Evolución)	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
- Saldo inicial	0	0
- Castigos	0	0
- Pagos	0	0
- Nuevos deterioros	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5.4 Saldos por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes**

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Extranjero	Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con matriz	dólar	0	254
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	dólar	521	569
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	euro	53	73
Extranjero	D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con matriz	euro	3	14
86.747.900-K	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Chile	Matriz	clp	62	9
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	Matriz de accionista	clp	180	367
	Directores y principales ejecutivos	Chile	Directores y ejecutivos	clp	308	302
<b>Totales</b>					<b>1.127</b>	<b>1.588</b>

**NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)****5.5 Transacciones con Entidades Relacionadas, corrientes**

Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	01/01/2017 31/12/2017		01/01/2016 31/12/2016	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (Cargo)/Abono	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (Cargo)/Abono
Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	dólar	0	0	4.411	1.988
			Comisión de venta y publicidad	dólar	12	12	655	(655)
D.B.R. Wine Ltd.	Inglaterra		Ventas del giro	dólar	0	0	58	28
La Tonnellerie Des Domaines	Francia	Relacionada con Matriz	Compra de barricas de roble	euro	216	0	229	0
D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	dólar	263	137	381	182
			Marketing	dólar	81	(81)	255	(255)
D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	Comisión comercial	dólar	2.644	(2.644)	2.163	(2.163)
			Dividendos definitivos	dólar	2.299	0	663	0
			Asistencia técnica	euro	42	0	56	0
			Refacturación de gastos	dólar	78	0	51	0
Viña Santa Rita	Chile	Matriz	Ventas del giro	clp	225	85	283	101
			Dividendos definitivos	dólar	1.735	0	500	0
			Comisión comercial	clp	52	(52)	27	(27)
Cristalerías de Chile	Chile	Matriz de Accionista	Compra de envases y pallets	clp	1.881	0	1.618	0
			Venta de pallets	clp	149	0	104	0
Directores	Chile	Directorio	Diets	clp	12	(12)	10	(10)
Ejecutivos Principales	Chile	Ejecutivos	Remuneraciones	clp	1.510	(1.510)	1.299	(1.299)

**NOTA 6 - Directorio y personal clave de la sociedad****6.1 Composición del directorio**

Viña Los Vascos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 7 de abril de 2017 y lo componen las siguientes personas:

Presidente: Fernando Alvear Artaza  
Directores: Luis Grez Jordán  
Sebastián Swett Opazo  
Christophe Salin  
Olivier Tregcoat  
Anthony Cable Storm  
Cirilo Elton González

**NOTA 6 - Directorio y personal clave de la sociedad (continuación)****6.2 Remuneración del directorio**

La remuneración de cada Director de Viña Los Vascos para el período 2017 asciende a US\$ 181 brutos por asistencia a cada sesión y la del presidente del directorio a US\$ 361 brutos por sesión.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos 2017 y 2016.

Nombre	Cargo	Período de desempeño		01/01/2017 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
		del	al	Directorio	Directorio
				MUS\$	MUS\$
Fernando Alvear Artaza	Presidente	01-ene	31-dic	4,1	3,9
Christophe Salin	Director	01-ene	31-dic	0,0	0,3
Anthony Cable Storm	Director	01-ene	31-dic	1,5	1,8
Luis Rafael Grez Jordán	Director	01-ene	31-dic	2,1	1,1
Sebastián Swett Opazo	Director	01-ene	31-dic	1,9	1,2
Cirilo Jorge Elton González	Suplente	01-ene	31-dic	2,1	0,3
Ricardo Matte Eguiguren	Director	01-ene	31-dic	0,0	1,3
Jaime Claro Valdés	Director	01-ene	31-dic	0,0	0,2
		<b>Totales</b>		<b>11,7</b>	<b>10,1</b>

**6.3 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores**

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

**NOTA 6 - Directorio y personal clave de la sociedad (continuación)****6.4 Remuneración del personal clave de la empresa**

El personal clave de la empresa está compuesto por los siguientes cargos:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Viñas
- Gerente de Producción
- Contador General
- Sub-gerente de Viñas
- Sub-gerente de Enología
- Sub-gerente de Operaciones
- Jefe Tecnología de Información
- Jefe Supervisores Agrícolas
- Sub-gerente de Calidad y Medio Ambiente
- Jefe Administrativo

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la empresa ascienden a MUS\$ 1.510 por el período terminado al 31 de diciembre de 2017 (MUS\$ 1.299 al 31 de diciembre de 2016). En 2017, esta cifra incluye MUS\$ 29 por concepto de indemnización por años de servicios.

Desde el ejercicio 2013 opera una política de compensación para los ejecutivos claves de la Sociedad, basada por un 50% en el desempeño de cada uno con respecto a sus objetivos individuales y por un 50% en el resultado real del ejercicio con respecto al ejercicio anterior. El monto global distribuido al grupo de ejecutivos está definido cada año por el Directorio.

**6.5 Otra información del personal**

La distribución del personal de Viña Los Vascos S.A. es la siguiente:

	31/12/2017	31/12/2016
Gerentes y ejecutivos	11	11
Profesionales y técnicos	54	51
Trabajadores	210	207
<b>Total</b>	<b>275</b>	<b>269</b>

**6.6 Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la empresa**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

**NOTA 7 - Inventarios**

Los inventarios se detallan de la siguiente forma:

**Inventarios al 31/12/2017**

Detalle 2017	Existencias en transito	Insumos, materiales y combustibles	Vino a Granel en proceso	Vino Embotellado	Vino Etiquetado	Total
Saldo al 01/01/2017	18	1.231	12.202	1.945	503	15.899
Compras de inventarios	117	6.567	2.764			9.448
Compras de uva			453			453
Traspaso desde activos biológicos corrientes			4.032			4.032
Costo de venta vinos		(98)	(1.338)	(45)	(15.991)	(17.472)
Costo de venta otro		(201)				(201)
Gastos		(660)			(14)	(674)
Gastos activados			2.632	842	479	3.953
Deterioros y reversa de deterioros			362	0		362
Trasposos a activos biológicos corrientes		(422)				(422)
Trasposos a Propiedades, Planta y Equipos		(88)				(88)
Trasposos a otros inventarios	(133)	(4.901)	(8.688)	(1.654)	15.376	0
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>2</b>	<b>1.428</b>	<b>12.419</b>	<b>1.088</b>	<b>353</b>	<b>15.290</b>

**Inventarios al 31/12/2016**

Detalle 2016	Existencias en transito	Insumos, materiales y combustibles	Vino a Granel en proceso	Vino Embotellado	Vino Etiquetado	Total
Saldo al 01/01/2016	9	1.125	13.336	1.769	301	16.540
Compras de inventarios	149	5.658	863			6.670
Compras de uva			562			562
Traspaso desde activos biológicos corrientes			3.752			3.752
Costo de venta vinos		(52)	(1.212)	(64)	(11.812)	(13.140)
Costo de venta otro		(146)				(146)
Gastos		(403)			(25)	(428)
Gastos activados			2.531	532	344	3.407
Deterioros y reversa de deterioros			(335)	0		(335)
Trasposos a activos biológicos corrientes		(840)				(840)
Trasposos a Propiedades, Planta y Equipos		(143)				(143)
Trasposos a otros inventarios	(140)	(3.968)	(7.295)	(292)	11.695	0
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>18</b>	<b>1.231</b>	<b>12.202</b>	<b>1.945</b>	<b>503</b>	<b>15.899</b>

Las existencias en tránsito, los insumos, materiales y combustibles, los vinos embotellados y etiquetados, se presentan como activos corrientes en inventarios debido a que serán consumidos o vendidos en un plazo no superior a doce meses. Los vinos a granel también se presentan en activos corrientes como inventarios debido a que todavía se encuentran en proceso de elaboración y no están en condiciones de ser vendidos como vino terminado embotellado.

No existen a esta fecha inventarios pignorados en garantía del cumplimiento de deudas.

**NOTA 8 - Activos biológicos corrientes****Activos Biológicos Corrientes al 31/12/2017**

Detalle 2017	Uva en crecimiento	Plantaciones de Trigo y Maíz	Vivero plantas de vid	Otros productos agrícolas	Total
Saldo al 01/01/2017	2.880		11		<b>2.891</b>
Costo acumulado del periodo	4.023	6	38	56	<b>4.123</b>
Costo de Venta	(198)	(6)		(56)	<b>(260)</b>
Trasposos desde inventarios	422				<b>422</b>
Trasposos entre activos biológicos corrientes	3		(3)		<b>0</b>
Trasposos a Inventarios	(4.032)				<b>(4.032)</b>
Trasposos a Plantación en formación (obras en curso)			(30)		<b>(30)</b>
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>3.098</b>		<b>16</b>		<b>3.114</b>

**Activos Biológicos Corrientes al 31/12/2016**

Detalle 2016	Uva en crecimiento	Plantaciones de Trigo y Maíz	Vivero plantas de vid	Otros productos agrícolas	Total
Saldo al 01/01/2016	2.489	31	15		<b>2.535</b>
Costo acumulado del periodo	3.386	60	27	46	<b>3.519</b>
Costo de Venta	(86)	(89)	(3)	(46)	<b>(224)</b>
Trasposos desde inventarios	840				<b>840</b>
Trasposos entre activos biológicos corrientes	3		(3)		<b>0</b>
Trasposos a Inventarios	(3.752)				<b>(3.752)</b>
Trasposos a Plantación en formación (obras en curso)			(25)		<b>(25)</b>
Variación por valor justo de los activos biológicos		(2)			<b>(2)</b>
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>2.880</b>		<b>11</b>		<b>2.891</b>

**Producción agrícola del periodo, cantidades de activos biológicos y estimación de la producción agrícola en proceso al cierre. (No auditado)**

	31/12/2017	31/12/2016
Producción uva en M. kilos	5.378	6.172
Producción cosechada de trigo en M. kilos	0	593
Estimación de uva en proceso de crecimiento al cierre, en M.kilos	6.413	5.800

**NOTA 9 - Otros activos no financieros corrientes**

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
IVA Crédito Fiscal	246	259
Arriendos Anticipados	2	2
Seguros Vigentes	132	129
Gastos Anticipados	8	12
<b>TOTAL</b>	<b>388</b>	<b>402</b>

**NOTA 10 - Activos intangibles distintos a la plusvalía**

La Sociedad no tiene ninguna restricción sobre la titularidad de los activos intangibles y no los ha entregado como garantía de deuda. No existen compromisos para la adquisición de nuevos activos intangibles.

A la fecha existen software administrativo por MUS\$ 91 brutos en activos intangibles que continúan en uso y se encuentran completamente amortizados, con valor residual de MUS\$ 0.

**Intangibles al 31/12/2017**

<b>Detalle</b>	<b>Programas Informáticos</b>
----------------	-------------------------------

**Intangible Bruto**

Saldo al 01/01/2017	200
Compras	76
Bajas	(21)
<b>Saldo Final 31/12/2017</b>	<b>255</b>

**Amortización Acumulada**

Saldo al 01/01/2017	(131)
Bajas	21
Ventas	0
Gasto por Amortización	(41)
<b>Saldo Final 31/12/2017</b>	<b>(151)</b>

<b>Valor Neto 31/12/2017</b>	<b>104</b>
------------------------------	------------

<b>Saldo vida útil promedio en meses</b>	<b>15</b>
--	-----------



**NOTA 10 - Activos intangibles distintos a la plusvalía (continuación)****Intangibles al 31/12/2016**

Detalle	Programas Informáticos
---------	---------------------------

**Intangible Bruto**

Saldo al 01/01/2016	148
Compras	39
Traspaso desde Prop. Plant, y Equipos	20
Incremento (decremento) por revaluación	0
Bajas	(7)
<b>Saldo Final 31/12/2016</b>	<b>200</b>

**Amortización Acumulada**

Saldo al 01/01/2016	(108)
Bajas	7
Ventas	0
Gasto por Amortización	(30)
<b>Saldo Final 31/12/2016</b>	<b>(131)</b>

<b>Valor Neto 31/12/2016</b>	<b>69</b>
------------------------------	-----------

<b>Saldo vida útil promedio en meses</b>	<b>12</b>
--	-----------

**NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo****Propiedades, Planta y Equipo al 31/12/2017**

Detalle	Obras en Curso	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Cubas y Barricas	Vehiculos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Vides y Olivos	Total
<b>PPE Bruto</b>									
Saldo al 01/01/2017	2.693	22.732	15.997	8.611	8.890	543	1.484	6.516	<b>67.466</b>
Compras	2.825	0	50	843	7	165	36	0	<b>3.926</b>
Reclasificaciones	(3.941)	0	1.255	1.801	805	0	14	66	<b>0</b>
Traspaso con efecto en resultado	(2)	0	0	0	0	0	0	0	<b>(2)</b>
Bajas	0	0	(43)	(108)	(3)	0	(53)	0	<b>(207)</b>
Ventas	0	0	0	(194)	(482)	(64)	(9)	0	<b>(749)</b>
<b>Saldo Final 31/12/2017</b>	<b>1.575</b>	<b>22.732</b>	<b>17.259</b>	<b>10.953</b>	<b>9.217</b>	<b>644</b>	<b>1.472</b>	<b>6.582</b>	<b>70.434</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>									
Saldo al 01/01/2017			(4.385)	(5.112)	(3.640)	(209)	(923)	(2.627)	<b>(16.896)</b>
Bajas			21	92	3	0	49	0	<b>165</b>
Ventas			0	185	464	40	6	0	<b>695</b>
Gasto por depreciación			(526)	(610)	(714)	(70)	(118)	(158)	<b>(2.196)</b>
<b>Saldo Final 31/12/2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.890)</b>	<b>(5.445)</b>	<b>(3.887)</b>	<b>(239)</b>	<b>(986)</b>	<b>(2.785)</b>	<b>(18.232)</b>
<b>Valor Neto 31/12/2017</b>	<b>1.575</b>	<b>22.732</b>	<b>12.369</b>	<b>5.508</b>	<b>5.330</b>	<b>405</b>	<b>486</b>	<b>3.797</b>	<b>52.202</b>

**NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo (continuación)****Propiedades, Planta y Equipo al 31/12/2016**

Detalle	Obras en Curso	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Cubas y Barricas	Vehiculos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Vides y Olivos	Total
<b>PPE Bruto</b>									
Saldo al 01/01/2016	1.461	21.858	15.371	7.912	9.309	509	1.287	6.518	<b>64.225</b>
Compras	3.055	0	30	376	0	75	182	0	<b>3.718</b>
Reclasificaciones	(1.529)	0	606	478	398	0	47	0	<b>0</b>
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en el Patrimonio Neto	(163)	889	0	0	0	0	0	0	<b>726</b>
Traspaso a intangible	(20)	0	0	0	0	0	0	0	<b>(20)</b>
Traspaso con efecto en resultado	(12)	0	0	0	0	0	0	0	<b>(12)</b>
Bajas	(99)	0	(9)	(48)	(43)	0	(18)	0	<b>(217)</b>
Ventas	0	(15)	(1)	(107)	(774)	(41)	(14)	(2)	<b>(954)</b>
<b>Saldo Final 31/12/2016</b>	<b>2.693</b>	<b>22.732</b>	<b>15.997</b>	<b>8.611</b>	<b>8.890</b>	<b>543</b>	<b>1.484</b>	<b>6.516</b>	<b>67.466</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>									
Saldo al 01/01/2016			(4.010)	(4.765)	(3.538)	(181)	(844)	(2.471)	<b>(15.809)</b>
Bajas			6	46	43	0	16	0	<b>111</b>
Ventas			0	88	756	26	11	0	<b>881</b>
Gasto por depreciación			(381)	(481)	(901)	(54)	(106)	(156)	<b>(2.079)</b>
<b>Saldo Final 31/12/2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.385)</b>	<b>(5.112)</b>	<b>(3.640)</b>	<b>(209)</b>	<b>(923)</b>	<b>(2.627)</b>	<b>(16.896)</b>
<b>Valor Neto 31/12/2016</b>	<b>2.693</b>	<b>22.732</b>	<b>11.612</b>	<b>3.499</b>	<b>5.250</b>	<b>334</b>	<b>561</b>	<b>3.889</b>	<b>50.570</b>

**11.1 Información adicional**

La Sociedad no mantiene restricciones de titularidad sobre ítems de propiedades, planta y equipo. Los compromisos para la adquisición de bienes de este rubro al 31 de diciembre de 2017 ascienden a MUS\$ 473 (MUS\$ 1.111 al 31 de diciembre de 2016).

El valor en libros de los elementos que se encuentran temporalmente fuera de servicio es de MU\$ 0 al 31 de diciembre de 2017 (MUS\$ 0 al 31 de diciembre de 2016).

Los ítems de Propiedad, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Sociedad no son significativos.

La Sociedad realiza anualmente un inventario físico de sus activos Propiedades, Planta y Equipo. En esta oportunidad analiza la vida útil y valor residual de cada bien, modificándolos si es relevante.

**NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo (continuación)****11.1 Información adicional (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad ha dado de baja los activos que fueron definitivamente irre recuperables por MUS\$ 170 (MUS\$ 8 al 31 de diciembre 2016).

La Sociedad no ha incurrido en obligación legal y/o constructiva por desmantelamiento y por lo tanto no ha registrado monto por este concepto.

A continuación, se presenta el detalle de la depreciación que impacta en resultados al 31 de diciembre 2017 y 2016:

<b>Distribución Depreciación / Amortización</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
Costos de Operación	2.004	1.968
Gastos de Administración	233	141
<b>Total</b>	<b>2.237</b>	<b>2.109</b>

<b>Nota</b>	<b>Distribución Depreciación / Amortización</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
10	Amortización Intangibles	41	30
11	Depreciación PPE	2.196	2.079
	<b>Total</b>	<b>2.237</b>	<b>2.109</b>

Las subvenciones del gobierno por inversiones ascienden a MUS\$ 0 al 31 de diciembre de 2017 (MUS\$ 0 al 31 de diciembre de 2016). A contar del ejercicio 2013, se ha adoptado el método de la deducción del importe del activo fijo relacionado.

**NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo (continuación)****11.1 Información adicional (continuación)**

Para los terrenos, el siguiente cuadro muestra el valor libro si se hubiera reconocido el modelo de costo más sus sucesivas revalorizaciones hasta el 31 de diciembre de 2017. El efecto por la variación de la revalorización de los Terrenos no es distributable y se contabiliza en Otro Resultado Integral en Patrimonio, neta de impuestos diferidos.

**Composición del saldo Terrenos**

	31/12/2017 MUS\$
<b>Saldo apertura IFRS valor histórico Terrenos</b>	<b>5.257</b>
<b>Tasación Terrenos IFRS 1</b>	<b>10.237</b>
<b>Tasaciones Posteriores</b>	
Tasación 2011 empresa Transsa informe del 21/11/2011	3.937
Tasación 2012 empresa Transsa informe del 30/12/2012	869
Tasación 2013 empresa Transsa informe del 31/12/2013	1.286
Tasación 2016 empresa Transsa informe del 31/12/2016	726
Otros Movimientos al 31/12/2016	420
<b>Total Tasaciones</b>	<b>7.238</b>
<b>Total Terrenos Actualizados al 31/12/2017</b>	<b>22.732</b>

**NOTA 12 - Activos biológicos no corrientes****Activos Biológicos No Corrientes al 31/12/2017**

Detalle	Plantaciones Forestales en Formacion	Plantaciones Forestales	Animales	Total MUS\$
<b>Activo Bruto</b>				
Saldo al 01/01/2017	222	129	226	577
Costo acumulado del periodo	1	0	31	32
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en resultado (1)	0	0	95	95
Bajas	(223)	(129)	0	(352)
Ventas	0	0	(31)	(31)
<b>Saldo Final 31/12/2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321</b>	<b>321</b>

**Depreciación Acumulada**

Saldo al 01/01/2017	0	0	0	0
<b>Saldo Final 31/12/2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Valor Neto 31/12/2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321</b>	<b>321</b>
------------------------------	----------	----------	------------	------------

**Activos Biológicos No Corrientes al 31/12/2016**

Detalle	Plantaciones Forestales en Formacion	Plantaciones Forestales	Animales	Total MUS\$
<b>Activo Bruto</b>				
Saldo al 01/01/2016	183	109	163	455
Costo acumulado del periodo	3	0	20	23
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en resultado (1)	36	20	63	119
Ventas	0	0	(20)	(20)
<b>Saldo Final 31/12/2016</b>	<b>222</b>	<b>129</b>	<b>226</b>	<b>577</b>

**Depreciación Acumulada**

Saldo al 01/01/2016	0	0	0	0
<b>Saldo Final 31/12/2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Valor Neto 31/12/2016</b>	<b>222</b>	<b>129</b>	<b>226</b>	<b>577</b>
------------------------------	------------	------------	------------	------------

- (1) Corresponde a la variación por el valor justo de las plantaciones forestales y frutales (quillay, eucalipto y olivos), asimismo de los animales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

**NOTA 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes****a) Activos por Impuestos Corrientes**

<b>Detalle</b> <b>Activos por Impuestos</b>	<b>31/12/2017</b> <b>MUS\$</b>	<b>31/12/2016</b> <b>MUS\$</b>
Renta, saldo por cobrar	5	392
Pago Provisional Mensual	542	0
<b>TOTAL</b>	<b>547</b>	<b>392</b>
Corriente	547	392
No Corriente	0	0

**b) Pasivos por Impuestos Corrientes**

<b>Detalle</b> <b>Pasivos por Impuestos</b>	<b>31/12/2017</b> <b>MUS\$</b>	<b>31/12/2016</b> <b>MUS\$</b>
Impuesto a la Renta (neto)	0	958
Impuestos Mensuales	211	111
<b>TOTAL</b>	<b>211</b>	<b>1.069</b>
Corriente	211	1.069
No Corriente	0	0

**NOTA 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los saldos por pagar en este rubro corresponden a operaciones corrientes del giro y cuyos vencimientos son de 30 a 60 días. El valor justo es equivalente al valor libro.

**31 de Diciembre de 2017**

Plazo de vencimiento	Con plazos no vencidos				Con plazos vencidos			
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total 1 MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total 2 MUS\$
Hasta 30 días	0	0	114	114	112	78	0	190
Entre 31 y 60 días	49	46	322	417	39	29	0	68
Entre 61 y 90 días	227	0	2.846	3.073	54	8	0	62
Entre 91 y 120 días	309	0	0	309	19	2	0	21
Entre 121 y 365 días	27	0	0	27	0	0	0	0
Más de 365 días	0	7	0	7	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>612</b>	<b>53</b>	<b>3.282</b>	<b>3.947</b>	<b>224</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>341</b>

<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente (1+2)</b>	<b>4.288</b>
---	--------------

<b>Vencimiento Promedio en</b>	<b>95</b>	<b>85</b>	<b>70</b>	<b>74</b>	<b>42</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>38</b>
--------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------

**31 de Diciembre de 2016**

Plazo de vencimiento	Con plazos no vencidos				Con plazos vencidos			
	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total 1 MUS\$	Bienes MUS\$	Servicios MUS\$	Otros MUS\$	Total 2 MUS\$
Hasta 30 días	12	69	73	154	5	170	0	175
Entre 31 y 60 días	303	127	288	718	5	41	0	46
Entre 61 y 90 días	5	0	1.458	5	51	9	0	60
Entre 91 y 120 días	0	0	0	1.458	1	3	0	4
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 365 días	0	3	0	3	0	20	0	20
<b>Total</b>	<b>320</b>	<b>199</b>	<b>1.819</b>	<b>2.338</b>	<b>62</b>	<b>243</b>	<b>0</b>	<b>305</b>

<b>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente (1+2)</b>	<b>2.643</b>
---	--------------

<b>Vencimiento Promedio en</b>	<b>44</b>	<b>39</b>	<b>68</b>	<b>62</b>	<b>68</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>55</b>
--------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------

**14.1 Detalle principales acreedores comerciales**

Proveedor	Rut	País	Moneda	Producto/Servicio	% del Total al 31/12/2017
D.B.R Lafite	Extranjero	Francia	USD	Asistencia Comercial	10,45%
Cristalerías de Chile S.A.	90.331.000-6	Chile	CLP	Botellas	8,62%
Servicio Nacional de Aduanas Chile	60.804.000-5	Chile	CLP	Iva Importaciones	5,49%
Bodega Santo Domingo Ltda.	77.541.170-8	Chile	CLP	Vino	5,09%
Acrus CCL Labels S.A.	76.189.191-K	Chile	CLP	Etiquetas	4,20%
Sociedad Agrícola Macaya Ltda.	76.507.683-8	Chile	CLP	Vino	3,67%
Bottles & Bottles	Extranjero	Singapur	USD	Marketing	3,41%
Imprenta y Editorial La Selecta S.A.	81.870.600-6	Chile	CLP	Envases cartón	2,02%
Gruppo Bertolaso S.P.A.	Extranjero	Italia	Euro	Máquinaria Bodega Vinos	1,95%
Comercializadora Oximetric Ltda.	76.047.642-0	Chile	CLP	Corchos	1,61%



**NOTA 15 – Otros pasivos financieros corrientes****Obligaciones Bancarias Corrientes y no corrientes al 31/12/2017**

Entidad deudora		Entidad Acreedora				Tipo de deuda	Tipo moneda	Tipo Amortizacion	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días	Mas de 90 días a 1 año	Mas de 1 años a 5 años	Mas de 5 años	Largo Plazo
Nombre	RUT	Pais	Nombre	Rut	Pais										
Viña Los Vascos S.A.	89.150.900-6	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.600-K	Chile	TARJETA DE CREDITO	CLP	Vencimiento	2,99%	2,99%	2				
<b>Total</b>										<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Monto del Capital adeudado										2					

**Obligaciones Bancarias Corrientes y no corrientes al 31/12/2016**

Entidad deudora		Entidad Acreedora				Tipo de deuda	Tipo moneda	Tipo Amortizacion	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días	Mas de 90 días a 1 año	Mas de 1 años a 5 años	Mas de 5 años	Largo Plazo
Nombre	RUT	Pais	Nombre	Rut	Pais										
Viña Los Vascos S.A.	89.150.900-6	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.600-K	Chile	TARJETA DE CREDITO	CLP	Vencimiento	3,06%	3,06%	3				
<b>Total</b>										<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Monto del Capital adeudado										3					

**NOTA 16 - Otros pasivos no financieros, no corrientes**

Detalle	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Telefónica Empresas, porción Largo Plazo	0	5
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
Corriente	0	5
No Corriente	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

**NOTA 17 - Otras provisiones corrientes y no corrientes**

La Sociedad ha contabilizado las siguientes provisiones:

Detalle	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Dividendos mínimo ejercicio por pagar	2.477	1.210
<b>TOTAL</b>	<b>2.477</b>	<b>1.210</b>
Corriente	2.477	1.210
No Corriente	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2.477</b>	<b>1.210</b>

**NOTA 18 - Evaluación de la sustancia de las transacciones que tiene la forma legal de un arrendamiento**

A la fecha la Sociedad no registra acuerdos que adoptan forma legal de arrendamiento.

**NOTA 19 - Impuestos diferidos**

La entidad determina el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría, según las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias entre bases contables y tributarias, según lo establecido en la NIC 12.

**Impuestos Diferidos**

Item en MUS\$	31/12/2017			31/12/2016		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Inventarios	34	0	34	138	0	138
Activos Biológicos Corriente	0	6	6	8	0	8
Propiedad, Planta y Equipo	0	(5.620)	(5.620)	0	(5.563)	(5.563)
Activos Biológicos No Corriente	0	(60)	(60)	0	(110)	(110)
Derechos de Agua	100	0	100	100	0	100
Exportaciones sin Zarpe	8	0	8	79	0	79
Clientes Anticipos	27	0	27	100	0	100
Provisión Vacaciones	87	0	87	73	0	73
Otras Provisiones	665	0	665	688	0	688
Deudores Incobrables	16	0	16	13	0	13
Castigos Financieros de Incobrables	0	0	0	6	0	6
Software	0	(28)	(28)	0	(18)	(18)
Gastos Activados	0	(2)	(2)	0	(3)	(3)
Gastos Indirectos de Fabricación	0	(604)	(604)	0	(495)	(495)
<b>Impuestos Diferidos por pagar</b>	<b>937</b>	<b>(6.308)</b>	<b>(5.371)</b>	<b>1.205</b>	<b>(6.189)</b>	<b>(4.984)</b>
<b>Variaciones del período</b>						
Variación general con efecto en resultado del ejercicio Cargo (abono)	(268)	(119)	(387)	(558)	205	(353)
Variación valorización Terrenos con efectos en Otros Resultados						196

**NOTA 19 - Impuestos diferidos (continuación)**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley N° 20.780 que contiene la Reforma Tributaria, por medio de la cual se introduce entre otros, modificaciones al sistema tributario de las sociedades que tributan en la primera categoría de la Ley de la Renta. En este contexto, la tasa de impuesto a la renta sube gradualmente desde la tasa del 20% a un 21% a contar del ejercicio 2014, hasta la tasa del 27% en el año 2018.

Del análisis de la Ley el régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Semi Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario al que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Semi Integrado.

Por lo tanto, para efectos de la confección del presente estado financiero, se ha considerado el incorporar en la determinación de los impuestos diferidos, la tasa máxima del 27%.

**NOTA 20 - Capital y reservas****20.1 Capital y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a la suma de MUS\$ 14.663 y el número de acciones serie única suscritas, pagadas y con derecho a voto son 70.000.000.

**NOTA 20 - Capital y reservas (continuación)****20.2 Accionistas**

No.	RUT	Nombres	Serie	Acciones	
				Suscritas	Pagadas
1	59.026.750-3	Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite)	Única	39.900.000	39.900.000
2	86.547.900-k	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Única	30.100.000	30.100.000
<b>Totales</b>				<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>

**20.3 Ganancias (Pérdidas) Acumuladas**

Movimientos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo inicial	53.355	50.996
Resultado del período	4.955	4.034
Reversa provisión dividendo mínimo año anterior	1.210	698
Dividendos mínimos del ejercicio 2016	0	(1.210)
Dividendos mínimos del ejercicio 2017	(2.477)	0
Dividendos definitivos ejercicio anterior, pagados	(4.034)	(1.163)
Saldo Final	<b>53.009</b>	<b>53.355</b>

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto por organismos externos.

Al 31 de diciembre de 2017 y durante el ejercicio 2016 no se registraron transacciones de acciones.

**20.4 Dividendos**

La política de dividendos está reglamentada en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, en el cual se establece salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que poseen, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

Con fecha 22 de septiembre de 2017, se celebró una junta extraordinaria de accionistas en la que se acordó una reforma a los estatutos sociales de la Sociedad para efectos de modificar la política de dividendos, en el sentido de aumentar el dividendo mínimo que debe distribuir la Sociedad anualmente de un 30% a un 50% de las utilidades líquidas del ejercicio. Para estos efectos se modificó el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad.

En la junta ordinaria de accionistas del 7 de abril de 2017, se acordó repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2016 por MUS\$ 4.034, correspondiente al 100% de las utilidades de dicho ejercicio.

**NOTA 20 - Capital y reservas (continuación)****20.5 Gestión de Capital**

La gestión de capital se refiere en el caso de Viña Los Vascos S.A. a la administración del capital emitido y a las ganancias acumuladas, que suman un valor de MUS\$ 67.671 al 31 de diciembre de 2017. Esta gestión tiene por objetivo dotar a la empresa del capital suficiente para garantizar un normal desempeño de sus operaciones corrientes sin recurrir a un endeudamiento excesivo, apoyar su desarrollo y proporcionar una razonable y prudente seguridad patrimonial para enfrentar cualquier ciclo económico adverso. Esta política ha llevado a la Sociedad a no repartir dividendos entre los años 1999 y 2015 para acompañar su fuerte crecimiento y fortalecer su patrimonio, lo que ha resultado en lograr un índice de endeudamiento bajo de 0,18 al 31 de diciembre de 2017. A esta fecha, la Sociedad ha pagado dividendos por MUS\$ 4.034 y no ha realizado ningún aumento de capital, estimando que su estructura de capital es adecuada.

Esta política es revisada periódicamente en función de los planes de inversión y desarrollo de la Sociedad, de la evolución de su entorno económico y de la estrategia de sus dos accionistas en este ámbito.

**20.6 Ganancias por acción**

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2017 se basa en la utilidad del período por MUS\$ 4.955 imputable a los accionistas comunes y el número de acciones ordinarias de 70.000.000, obteniendo una ganancia básica por acción de US\$ 0,07. Al 31 de diciembre de 2016 fue US\$ 0,06 por acción.

**20.7 Otras reservas**

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad reconoce en su patrimonio una revaluación de los terrenos neta de impuestos diferidos según el siguiente detalle:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Revaluación Terrenos 2011	3.150	3.150
Revaluación Terrenos 2012	695	695
Revaluación Terrenos 2013	1.029	1.029
Revaluación Terrenos 2016	530	530
<b>TOTAL</b>	<b>5.404</b>	<b>5.404</b>

**NOTA 20 - Capital y reservas (continuación)****20.8 Otros Resultados Integrales**

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>Detalle</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia (pérdida) del período	4.955	4.034
Ganancia (pérdida) por revaluación	0	726
Impuesto diferido	0	(196)
<b>Total Resultado Integral</b>	<b>4.955</b>	<b>4.564</b>

**NOTA 21 - Administración de los riesgos financieros y operacionales (no auditado)**

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos financieros y operacionales, los cuales administra de las siguientes maneras:

**21.1 - Riesgo cambiario**

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones representan en promedio el 96% de sus ingresos. La totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense con respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción como las capsulas y los corchos. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza ocasionalmente instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos e inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. Estos gastos representan aproximadamente el 60% de los ingresos en dólares. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de las condiciones económicas, de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha suscrito ningún instrumento derivado de moneda en dólares. A esta misma fecha, las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar y del euro con relación al peso chileno generaron pérdidas de cambio por MUS\$ 8, reconocidas en el Estado de Resultados.

**NOTA 21 - Administración de los riesgos financieros y operacionales (no auditado) (continuación)*****Análisis de sensibilidad***

Al 31 de diciembre de 2017, el Estado Consolidado de Situación Financiera de la Sociedad muestra una posición financiera neta en pesos chilenos de MUS\$ (1.410) (activos financieros en pesos menos pasivos financieros en pesos). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% del tipo de cambio del dólar con relación al peso chileno y manteniendo todas las demás variables constantes, estas variaciones significarían hipotéticamente una ganancia en el estado de resultado de MUS\$ 128 en caso de aumento del tipo de cambio y una pérdida de MUS\$ 157 en caso de baja.

***21.2 - Riesgo de tasa de interés***

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales, cuando existen, corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad no registra deudas bancarias.

***21.3 - Riesgo de inflación***

Al 31 de diciembre de 2017 la exposición de la empresa a los riesgos de la inflación es nula, debido a que no posee instrumentos financieros expresados en Unidades de Fomento o indexados en la inflación.

***21.4 - Riesgo de crédito***

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las exportaciones de vino representaron 96,1% de los ingresos al 31 de diciembre de 2017. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 2,8% de las ventas. El 1,1% restante corresponde principalmente a ventas puntuales de productos agrícolas como uva y animales, con pagos al contado o a 30 días, a excepción de la uva que se paga en 8 cuotas mensuales. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica periódicamente la solvencia de todos ellos. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago, tanto de clientes nacionales como extranjeros, son monitoreadas semanalmente. Por estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

**NOTA 21 - Administración de los riesgos financieros y operacionales (no auditado) (continuación)**

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo o en depósitos a plazo, y exclusivamente a través de bancos.

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 31 de diciembre de 2017 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

**21.5 - Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad presenta un índice de endeudamiento bajo de 0,18 al 31 de diciembre de 2017 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad no registra deudas bancarias, tiene disponible por MUS\$ 8.426 y posee líneas de financiamiento bancario aprobadas y no utilizadas por MUS\$ 8.500. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

**21.6 - Riesgo de precio de materias primas**

Aproximadamente el 90% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, no firma contratos de largo plazo y negocia cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera del periodo de cosecha. Debido a la política indicada anteriormente y a que ningún instrumento financiero existe sobre esta materia, la Sociedad estima que no existe al 31 de diciembre de 2017 riesgos de precio de materias primas.



## ***NOTA 22 - Contingencias y restricciones***

### ***Restricciones:***

La Sociedad no tiene ninguna restricción.

### ***Hipotecas:***

La Sociedad no mantiene ninguna hipoteca vigente.

### ***Prendas:***

La Sociedad no mantiene ninguna prenda vigente.

### ***Prohibiciones:***

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 120 No. 68 del Conservador de Peralillo, año 2009.

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 122 No. 70 del Conservador de Peralillo, año 2009.

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 121 No. 69 de Conservador de Peralillo, año 2009.

### ***22.1 Juicios en que está involucrada la compañía y su afiliada***

La Sociedad no tiene juicios en curso al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

### ***22.2 Garantías directas***

La Sociedad ha emitido una garantía directa por MUS\$ 2,2 al 31 de diciembre 2017 (MUS\$ 2,0 al 31 de diciembre 2016), por arriendo de cubas y oficina de Santiago.

### ***22.3 Garantías indirectas***

La Sociedad no ha otorgado ni recibido ninguna garantía indirecta.

### ***22.4 Covenants***

La Sociedad no otorgó ni recibió covenants por préstamos.

### ***22.5 Sanciones***

La Sociedad no estuvo sujeta a ninguna sanción.

**NOTA 23 - Afiliadas**

Viña Orgánica Los Vascos S.A. única afiliada de Viña Los Vascos S.A. utiliza la misma fecha de presentación de los Estados Financieros que la controladora. Además, ésta no presenta restricciones para transferir fondos a su controladora.

**23.1 Información financiera resumida de afiliadas**

Detalle de Sociedades	Rut	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Período Actual 31/12/2017							
					Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Viña Orgánica Los Vascos S.A.	76.063.432-8	Chile	USD	99,99%	489	0	489	(434)	(2)	(436)	0	(56)
<b>TOTALES</b>					<b>489</b>	<b>0</b>	<b>489</b>	<b>(434)</b>	<b>(2)</b>	<b>(436)</b>	<b>0</b>	<b>(56)</b>

Detalle de Sociedades	Rut	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Período Anterior 31/12/2016							
					Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Viña Orgánica Los Vascos S.A.	76.063.432-8	Chile	USD	99,99%	493	0	493	(383)	(1)	(384)	701	38
<b>TOTALES</b>					<b>493</b>	<b>0</b>	<b>493</b>	<b>(383)</b>	<b>(1)</b>	<b>(384)</b>	<b>701</b>	<b>38</b>

**23.2 Información financiera resumida de afiliadas, totalizada.**

	31/12/2017		31/12/2016	
	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$
Corrientes de Subsidiarias	489	(434)	493	(383)
No Corrientes de Subsidiarias	0	(2)	0	(1)
<b>Total de Subsidiarias</b>	<b>489</b>	<b>(436)</b>	<b>493</b>	<b>(384)</b>

**23.3 Ingresos y gastos de afiliadas**

	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias	581	701
Suma de Gastos Ordinarios de Subsidiarias	(637)	(663)
<b>Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias</b>	<b>(56)</b>	<b>38</b>

**NOTA 24 - Ingresos y gastos****24.1 Información por segmentos**

Tal como se señala en la Nota 2.24 sobre Resumen de Principales Políticas Contables, la Sociedad, de acuerdo a la NIIF 8, ha definido un solo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que esta actividad representa en promedio el 99% de sus ingresos.

**24.2 Ingresos por origen geográfico**

<b>Detalle por origen geográfica</b>	<b>01/01/2017 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 MUS\$</b>
Ingresos atribuidos a Chile	1.285	1.226
Ingresos atribuidos a países extranjeros	32.154	26.279
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<b>33.439</b>	<b>27.505</b>

**24.3 Ingresos por naturaleza**

<b>Detalle por naturaleza de venta</b>	<b>01/01/2017 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 MUS\$</b>
Ventas de vino de exportación	32.124	26.242
Ventas de vino en mercado nacional	930	800
Ventas de productos agrícolas y otros	385	463
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<b>33.439</b>	<b>27.505</b>

**24.4 Ingresos por producto**

<b>Detalle por producto</b>	<b>01/01/2017 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 MUS\$</b>
Vinos Premium	2.092	2.795
Vinos Reserva	8.294	7.821
Vinos Varietales	22.668	16.426
Productos agrícolas y otros	385	463
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<b>33.439</b>	<b>27.505</b>

*NOTA 24 - Ingresos y gastos (continuación)**24.5 Ingresos por país de destino*

Detalle por país de destino	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
CHINA	8.123	4.515
ESTADOS UNIDOS	5.057	4.399
SINGAPUR	4.136	2.751
JAPON	2.169	2.537
ALEMANIA	1.815	2.232
HONG KONG	1.703	1.333
SUIZA	1.398	1.560
CHILE	1.285	1.226
CURACAO	1.183	945
DUBAI	1.048	59
MALASIA	946	1.583
URUGUAY	712	538
VIETNAM	555	491
MEXICO	451	352
REINO UNIDO	409	301
AUSTRALIA	367	165
CANADA	251	413
INDONESIA	68	562
OTROS PAISES (con menos de MUS\$ 200 cada uno)	1.763	1.543
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<b>33.439</b>	<b>27.505</b>

**Nota 24 - Ingresos y gastos (continuación)****24.6 Costos y gastos por naturaleza**

<b>Detalle de gastos</b>	<b>01/01/2017 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 MUS\$</b>
Costo de venta vinos	(17.472)	(13.140)
Provisión/reversa por deterioro de inventarios de vinos	362	(335)
Costo de venta productos agrícolas y otros	(492)	(390)
<b>COSTOS DE VENTA</b>	<b>(17.602)</b>	<b>(13.865)</b>
Gastos de personal	(1.974)	(1.997)
Patentes comerciales y otros impuestos	(336)	(308)
Depreciación	(233)	(141)
Honorarios	(156)	(135)
Seguros	(176)	(167)
Telecomunicaciones	(48)	(47)
Mantenimiento	(120)	(73)
Transportes y correos	(50)	(47)
Gastos bancarios	(41)	(34)
Otros gastos de administración	(253)	(262)
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>(3.387)</b>	<b>(3.211)</b>
Gastos comerciales	(5.395)	(4.882)
Gastos de despacho	(557)	(441)
Variación provisión por clientes incobrables y castigos	(6)	(36)
<b>GASTOS COMERCIALES Y DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>(5.958)</b>	<b>(5.359)</b>

**24.7 - Gastos de personal**

<b>Detalle</b>	<b>01/01/2017 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 MUS\$</b>
Remuneraciones y beneficios de corto plazo	(1.806)	(1.778)
Finiquitos pagados durante el periodo	(133)	(179)
Variación provisiones de vacaciones y otros de corto plazo	(35)	(40)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.974)</b>	<b>(1.997)</b>

**NOTA 25 – Otras ganancias (pérdidas)**

<b>Detalle</b>	<b>01/01/2017 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 MUS\$</b>
Otros ingresos (egresos)	(86)	(84)
Indemnización seguros	337	0
Resultado venta o baja Propiedades, Planta y equipo	(322)	(43)
<b>TOTAL</b>	<b>(71)</b>	<b>(127)</b>

**NOTA 26 - Gasto por impuesto a las ganancias**

<b>Detalle</b>	<b>01/01/2017 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 MUS\$</b>
Renta Líquida Imponible	5.086	6.637
Gasto por impuestos corrientes	(1.297)	(1.593)
Impuesto adicional	0	(1)
<b>Subtotal Provisión Impuesto a la Renta</b>	<b>(1.297)</b>	<b>(1.594)</b>
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	0	0
Créditos al impuesto a la renta	92	80
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(1.205)</b>	<b>(1.514)</b>
Ganancia (pérdida) por impuestos diferidos	(387)	353
<b>Gastos por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(387)</b>	<b>353</b>
<b>Totales</b>	<b>(1.592)</b>	<b>(1.161)</b>

La Reforma Tributaria Ley N° 20.780 para el presente ejercicio comercial determina un cambio de tasa del 24,0% al 25,5% para el Impuesto a la Renta el cual tiene efecto en resultado de MUS\$ 76 al 31 de diciembre de 2017. Para el ejercicio comercial al 31 de diciembre de 2016, el efecto por el cambio de tasa del 22,5% al 24,0% para el Impuesto a la Renta el efecto en resultado es de MUS\$ 100.

**NOTA 26 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)****26.1 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

<b>Detalle</b>	<b>01/01/2017</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Utilidad antes de impuestos	6.547	5.195
Tasa legal	25,5%	24,0%
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(1.669)	(1.247)
Efectos no deducidos impositivamente	77	86
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(1.592)</b>	<b>(1.161)</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 31 de diciembre de 2017 corresponde a la tasa de impuestos a las sociedades del 25,5% para AT-2018 y 24,0% para AT-2017, que la Sociedad debe pagar sobre las utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

**NOTA 27 - Activos y pasivos en moneda extranjera****27.1 Activos**

Los activos en moneda extranjera (diferentes a la moneda funcional que es el dólar estadounidense) afectados por las variaciones en los tipos de cambio son los siguientes:

CLASE DE ACTIVO	MONEDA	30/09/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	529	491
<b>Subtotal Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>529</b>	<b>491</b>
Otros activos no financieros, corrientes	CLP	269	283
<b>Subtotal Otros activos no financieros, corrientes</b>		<b>269</b>	<b>283</b>
Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes	CLP	103	537
Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes	EUR	0	0
<b>Subtotal Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes</b>		<b>103</b>	<b>537</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	136	225
<b>Subtotal Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>136</b>	<b>225</b>
Inventarios	EUR	248	175
Inventarios	CLP	15.031	15.714
<b>Subtotal Inventarios</b>		<b>15.279</b>	<b>15.889</b>
Activos biológicos corrientes	CLP	3.114	2.891
<b>Subtotal Activos biológicos corrientes</b>		<b>3.114</b>	<b>2.891</b>
Activos por impuestos corrientes	CLP	547	392
<b>Subtotal Activos por impuestos corrientes</b>		<b>547</b>	<b>392</b>
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposicion	CLP	0	0
<b>Subtotal Activos por impuestos corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>19.977</b>	<b>20.708</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalia	CLP	104	69
<b>Subtotal Activos intangibles distintos de la plusvalia</b>		<b>104</b>	<b>69</b>
Propiedades, planta y equipo	EUR	1.207	1.082
Propiedades, planta y equipo	CLP	50.995	49.488
<b>Subtotal Propiedades, planta y equipo</b>		<b>52.202</b>	<b>50.570</b>
Activos biológicos, no corrientes	CLP	321	577
<b>Subtotal Activos biológicos, no corrientes</b>		<b>321</b>	<b>577</b>
<b>TOTAL ACTIVOS, NO CORRIENTES</b>		<b>52.627</b>	<b>51.216</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>72.604</b>	<b>71.924</b>



**NOTA 27 - Activos y pasivos en moneda extranjera (continuación)****27.2 Pasivos**

Los pasivos en moneda extranjera (diferentes a la moneda funcional que es el dólar estadounidense) afectados por las variaciones en los tipos de cambio se presentan a valores no descontados y son los siguientes:

CLASE DE PASIVO	MONEDA	31 de Diciembre de 2017				31 de Diciembre de 2016			
		Hasta 90 días MUS\$	Mas 90 a 1 Año MUS\$	Mas 1 Año a 3 años MUS\$	TOTAL	Hasta 90 días MUS\$	Mas 90 a 1 Año MUS\$	Mas 1 Año a 3 años MUS\$	TOTAL
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	2	0	0	2	3	0	0	3
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	1	0	0	1	-348	0	0	-348
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	2.230	0	0	2.230	1.198	0	0	1.198
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>2.231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.231</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>850</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	EUR	56	0	0	56	87	0	0	87
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	550	0	0	550	678	0	0	678
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>		<b>606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>606</b>	<b>765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>765</b>
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otras provisiones a corto plazo	CLP	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pasivos por Impuestos, corrientes	CLP	212	0	0	212	1.069	0	0	1.069
<b>Pasivos por Impuestos, corrientes</b>		<b>212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212</b>	<b>1.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.069</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>3.051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.051</b>	<b>2.687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.687</b>
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	0	0	0	0	0	0	5	5
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Otras provisiones a largo plazo	CLP	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otras provisiones a largo plazo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

**NOTA 28 - Arriendos operativos**

Los principales arriendos operativos contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a lo siguiente:

- Casa habitación
- Oficina y Estacionamiento Santiago
- Grúas Horquillas
- Fotocopiadoras
- Dispensadores de Agua
- Cubas de Acero para Vino a Granel

**NOTA 28 - Arriendos operativos (continuación)**

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativo es:

<b>Pagos Futuros mínimos del arrendamiento no cancelados</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
A pagar en 12 meses	348	202
sobre 1 a 5 años	1.392	806
<b>Total</b>	<b>1.740</b>	<b>1.008</b>

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

<b>Detalle Contrato de Arriendo</b>	<b>01/01/2017 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 31/12/2016 MUS\$</b>
Maquinarias y vehículos	110	77
Equipos de Oficina	9	8
Inmuebles y cubas	142	117
<b>Total</b>	<b>261</b>	<b>202</b>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

No existen acuerdos de arrendamiento operativo especiales que comprometan a la Sociedad más allá de los estándares del mercado.

**NOTA 29 - Medioambiente**

La Sociedad no ha invertido al 31 de diciembre de 2017 (MUS\$ 19, al 31 de diciembre de 2016) en mejoramiento y/o inversión de procesos productivos para la protección del medio ambiente. La empresa cuenta con una planta de tratamientos de riles, de lodos activados, con Resolución de Calificación Ambiental (RCA 365/2007) desde el año 2007, la que está siendo evaluada constantemente en su proceso y mejoramiento, debido a que los procesos biológicos son dinámicos y se ven influenciados por diversos factores externos. En esta misma resolución se autoriza a Viña Los Vascos a realizar el manejo de residuos domiciliarios, peligrosos y lodos provenientes de la planta de tratamiento de riles, además, de la producción y utilización de Compost en el viñedo y otros cultivos.

**NOTA 29 – Medioambiente (continuación)**

La Sociedad ha desembolsado MUS\$ 67 al 31 de diciembre de 2017 (MUS\$ 47 al 31 de diciembre de 2016), para cumplir con ordenanzas y leyes que afectan directa o indirectamente a la protección del medio ambiente y para mantener operativa la Planta de Riles.

Con fecha 18 de agosto de 2001, la Sociedad presentó a la Comisión Nacional del Medio Ambiente, una nueva declaración de Impacto Ambiental para su planta de tratamiento de Riles, la cual fue acogida a tramitación el 21 de agosto de 2001. Con fecha 4 de enero de 2002, la CONAMA emitió una resolución que califica favorablemente la planta de Riles de la Sociedad.

Desde el 01 de agosto de 2000, la Sociedad está sometida a un programa de monitoreo de sus riles, a través de la resolución No. 1732/00 de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

**NOTA 30 - Subvención del gobierno**

La Sociedad no ha recibido subvenciones otorgada por el gobierno de Chile al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016,

**NOTA 31 - Beneficios a los empleados**

La Sociedad registra solamente beneficios a los empleados a corto plazo.

**NOTA 32 - Concesiones**

La Sociedad no registra a la fecha acuerdos de concesión de servicios.

**NOTA 33 - Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no ha ocurrido ningún hecho posterior que los pueda afectar en forma significativa.

c) Análisis Razonado**1. Estados Consolidados de Situación Financiera**

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y sus respectivas variaciones son los siguientes:

<b><u>Activos</u></b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Variación</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
Activos corrientes	33.925	33.708	217	+1%
Activos no corrientes	52.627	51.216	1.411	+3%
<b>Total activos</b>	<b>86.552</b>	<b>84.924</b>	<b>1.628</b>	<b>+2%</b>
<b><u>Pasivos</u></b>				
Pasivos corrientes	8.106	6.513	1.593	+24%
Pasivos no corrientes	5.371	4.989	382	+8%
Patrimonio neto	73.075	73.422	(347)	-%
<b>Total pasivos</b>	<b>86.552</b>	<b>84.924</b>	<b>1.628</b>	<b>+2%</b>

**Activos corrientes**

Dentro de los activos corrientes se destacan los rubros inventarios, los cuales están conformados principalmente por los vinos terminados, a granel y embotellados, y los activos biológicos corrientes que corresponden en su mayoría a la uva en proceso de crecimiento. Ambos rubros representaron a esta fecha MUS\$ 18.404, o sea 54% de los activos corrientes.

Al 31 de diciembre de 2017, los activos corrientes aumentaron MUS\$ 217 con respecto al 31 de diciembre de 2016, producto principalmente de los siguientes factores:

- a) disminución del efectivo y equivalente al efectivo por MUS\$ 799.
- b) disminución de los inventarios por MUS\$ 609.
- c) aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, que son también por ventas, por MUS\$ 1.261, debido al crecimiento de las ventas durante el periodo.
- d) aumento de los activos biológicos corrientes, principalmente uvas en proceso de crecimiento, por MUS\$ 223.
- e) aumento de los activos por impuestos corrientes por MUS\$ 155.

### Activos no corrientes

Los activos no corrientes corresponden a activos intangibles (software), propiedades, planta y equipo, viñedos y activos biológicos (plantaciones forestales y animales). El aumento de los activos no corrientes por MUS\$ 1.411 al 31 de diciembre de 2017 con respecto al 31 de diciembre de 2016 se debe principalmente a los siguientes factores:

- a) depreciación y amortización por MUS\$ (2.237).
- b) ventas y bajas por MUS\$ (479), correspondientes principalmente a las plantaciones forestales quemadas durante el verano 2017 por MUS\$ 352.
- c) variación positiva por valor justo de los activos biológicos por MUS\$ 95 (ganado).
- d) compras y adiciones por MUS\$ 4.032 (principalmente maquinarias vitivinícolas y agrícolas, instalaciones técnicas, barricas y nueva línea de envasado).

### Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes aumentaron MUS\$ 1.593 al 31 de diciembre de 2017 con respecto al 31 de diciembre de 2016, producto principalmente de los siguientes factores:

- a) aumento de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$ 1.645.
- b) aumento de las otras provisiones a corto plazo por MUS\$ 1.267 que corresponden a la variación de los dividendos provisorios de un ejercicio a otro.
- c) disminución de las cuentas por pagar a entidades relacionadas por MUS\$ 461.
- d) disminución de los pasivos por impuestos por MUS\$ 857.

### Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes aumentaron MUS\$ 382 al 31 de diciembre de 2017 con respecto al 31 de diciembre de 2016, producto principalmente de los impuestos diferidos por MUS\$ 387.

### Patrimonio

El patrimonio bajó MUS\$ 347 al 31 de diciembre de 2017 con respecto al 31 de diciembre de 2016, producto del resultado integral positivo del ejercicio por MUS\$ 4.955, del pago de dividendos adicionales a los dividendos mínimos por MUS\$ 2.825 y de los dividendos mínimos provisionados por MUS\$ 2.477 a título del ejercicio 2017.

Indicadores financieros

Los principales indicadores financieros relativos a los balances al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Liquidez corriente	4,2	5,2
Razón ácida	1,8	2,2
Razón de endeudamiento	0,18	0,16
Deuda de corto plazo/Deuda total	60%	57%
Deuda de largo plazo/Deuda total	40%	43%
Cobertura gastos financieros (veces)	-	-

El índice de liquidez corriente bajó de 5,2 a 4,2 de un ejercicio a otro, debido principalmente al crecimiento de las cuentas por pagar comerciales (+ MUS\$ 1.645), las cuales a su vez aumentaron por el crecimiento de la actividad, y por el aumento de la provisión por dividendos mínimos (+ MUS\$1.267). La razón ácida bajó de 2,2 a 1,8 por las mismas razones. La razón de endeudamiento aumentó de 0,16 a 0,18 también por las mismas razones. No se informa la cobertura de gastos financieros debido a no existe deudas bancarias en ambos ejercicios.

	<b>01/01/2017</b>	<b>01/01/2016</b>	<b>Variación</b>
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
Inversiones en activo fijo (*)	4.000	3.821	+5%
Enajenaciones de activo fijo (*)	152	46	
Rotación de inventarios	0,75	0,56	+34%
Permanencia de inventarios (días)	455	654	-199 días

(\*) Corresponden a inversiones y enajenaciones pagadas y cobradas (flujo de efectivo) durante el período considerado.

Las inversiones en activo fijo pagadas al 31 de diciembre de 2017 corresponden principalmente a la compra de maquinarias agrícolas y vitivinícolas, a barricas de roble y a instalaciones técnicas en la planta, en particular la compra y puesta en marcha de una nueva línea de envasado iniciada a fines del año 2016.

La rotación de inventarios aumentó fuertemente de un periodo a otro gracias al crecimiento de 27% de las ventas físicas de vino. La permanencia de inventarios se estableció en 455 días al 31 de diciembre de 2017 y bajó 199 días con relación al 31 de diciembre de 2016, debido al crecimiento de las ventas y a una vendimia 2017 poco abundante por razones climáticas.

## 2. Estado de resultados

La empresa ha considerado un solo segmento de negocio que es la producción y comercialización de vinos finos. Los principales componentes del Estado de Resultados son los siguientes:

	01/01/2017 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 31/12/2016 MUS\$	Variación %	01/10/2017 31/12/2017 MUS\$	01/10/2016 31/12/2016 MUS\$
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>33.439</b>	<b>27.505</b>	<b>+22%</b>	<b>6.580</b>	<b>7.268</b>
Ventas físicas de vino (cajas equivalentes)	699.544	552.883	+27%	128.225	180.461
Costos de venta	(17.602)	(13.865)	+27%	(3.606)	(4.244)
<b>Margen bruto</b>	<b>15.837</b>	<b>13.640</b>	<b>+16%</b>	<b>2.974</b>	<b>3.024</b>
<i>Margen/ingresos</i>	<i>47,4%</i>	<i>49,6%</i>		<i>45,2%</i>	<i>41,6%</i>
Gastos comerciales y de distribución	(5.958)	(5.359)	+11%	(1.475)	(1.345)
Gastos de administración	(3.387)	(3.211)	+5%	(1.019)	(1.011)
Variaciones por valor justo en activos biológicos corrientes y no corrientes	95	117	-19%	8	56
Otras ganancias (pérdidas)	(71)	(127)	-44%	(3)	22
Ingresos financieros	42	30	+40%	13	12
Costos Financieros	(3)	(4)	-25%	0	0
Diferencias de cambio	(8)	109		(19)	(52)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>6.547</b>	<b>5.195</b>	<b>+26%</b>	<b>479</b>	<b>706</b>
Impuestos a las ganancias	(1.592)	(1.161)	+37%	(102)	(149)
<b>Utilidad (pérdida) del período</b>	<b>4.955</b>	<b>4.034</b>	<b>+23%</b>	<b>377</b>	<b>557</b>
<b>R.A.I.I.D.A.I.E.</b>	<b>8.787</b>	<b>7.309</b>	<b>+20%</b>	<b>1.202</b>	<b>1.254</b>

Al 31 de diciembre de 2017, la utilidad alcanzó MUS\$ 4.955 contra MUS\$ 4.034 a la misma fecha del año anterior, lo que significó un crecimiento de un 23%. El R.A.I.I.D.A.I.E. se estableció en MUS\$ 8.787 (+20%).

### Margen bruto

Al 31 de diciembre de 2017, las ventas totales físicas de vino crecieron un 27% con relación al ejercicio anterior. Esta variación se explica por un crecimiento de un 28% de las exportaciones (611.376 cajas versus 476.230), por una baja de un 6% de las ventas de vino embotellado en Chile (8.271 cajas versus 8.764) y por un crecimiento de las ventas de vino a granel en Chile de 18% (79.897 cajas equivalentes versus 67.889). Estas ventas de vino a granel en Chile corresponden principalmente a vino de calidad inferior afectado por la botrytis de la cosecha 2016. El precio promedio por caja, excluyendo las ventas de vino a granel en Chile, disminuyó un 4,2% para alcanzar US\$ 52,6. Producto de lo anterior, los ingresos totales por ventas ascendieron a MUS\$ 33.439, creciendo un 22%.

El costo de venta aumentó un 27% de un ejercicio a otro, en línea con el crecimiento del volumen de venta del mismo porcentaje.

Producto de lo anterior, el margen bruto creció un 16% a MUS\$ 15.837 y representó un 47,4% de los ingresos versus 49,6% en 2016.

Resultado antes de impuestos

Los gastos comerciales y de distribución aumentaron un 11% y los gastos de administración un 5%, producto del crecimiento de los ingresos por ventas. Al 31 de diciembre de 2017 se registró una variación positiva de los activos biológicos no corrientes por MUS\$ 95 (ovinos y bovinos). Las diferencias de cambio generaron pérdidas por MUS\$ 8 contra ganancias de MUS\$ 109 en 2016. Producto de lo anterior, el resultado antes de impuestos se estableció en MUS\$ 6.547 contra MUS\$ 5.195 en 2016 (+26%).

Indicadores de rentabilidad

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Rentabilidad del patrimonio	6,6%	5,6%
Rentabilidad del activo	5,8%	4,9%
Rendimiento activos operacionales (*)	8,3%	6,8%
Utilidad por acción (en US\$)	0,07	0,06
Retorno de dividendos	5,4%	1,6%

(\*) Los activos operacionales corresponden al total del activo menos los activos fijos no directamente necesarios o no utilizados para la operación, como las casas y el Fundo Santa Lucia destinado a futuros desarrollos. Se rebajan también los activos operacionales en construcción debido a que todavía no prestan servicio.

El fuerte crecimiento del retorno de dividendos se debe a que en 2017 se distribuyó el 100% del resultado del ejercicio 2016 por MUS\$ 4.034. En cambio, en 2016 se distribuyó solamente el 50% del resultado del ejercicio 2015 por MUS\$ 1.163.

**3. Diferencias entre el valor de libros y el valor de mercado de los activos**

Los Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y a las Normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Por lo tanto, los valores de libros de los principales activos de la empresa reflejan su valor razonable, de acuerdo a las políticas y criterios contables descritos en las notas correspondientes a dichos Estados Financieros.



#### **4. Situación del mercado**

Al 30 de noviembre de 2017, el sector vitivinícola chileno mostró un crecimiento de un 6,8% en volumen de sus exportaciones de vino embotellado y de un 7,6% de sus ventas monetarias. El precio promedio por caja exportada creció levemente un 0,7% y alcanzó US\$ 28,1.

Al 31 de diciembre de 2017, Viña Los Vascos registró un crecimiento de sus exportaciones de vino embotellado de un 31% en volumen (587.376 cajas de 9 litros) y 23% en valor. El precio promedio por caja disminuyó un 5,6% y alcanzó US\$ 53,4. El vino embotellado representó 96% de las exportaciones en volumen.

#### **5. Principales fuentes y uso de fondos**

Al 31 de diciembre de 2017, el flujo de efectivo obtenido por actividades de la operación alcanzó +MUS\$ 7.090. Las actividades de inversión originaron un flujo de -MUS\$ 3.848, correspondiente principalmente a la compra de propiedades, planta y equipo por MUS\$ 4.000. El flujo de las actividades de financiación ascendió a - MUS\$ 4.034 y correspondió al pago de dividendos. El ejercicio 2017 finalizó con un efectivo y equivalentes al efectivo de MUS\$ 8.426 (-MUS\$ 799 con respecto al 31 de diciembre de 2016).

#### **6. Análisis de los riesgos del negocio**

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos financieros y operacionales:

##### Riesgo cambiario

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones representan en promedio el 96% de sus ingresos. La totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense con respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción como las capsulas y los corchos. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza ocasionalmente instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos e inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. Estos gastos representan aproximadamente el 60% de los ingresos en dólares. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de las condiciones económicas, de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. Al 31

de diciembre de 2017, la Sociedad no ha suscrito ningún instrumento derivado de moneda en dólares. A esta misma fecha, las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar y del euro con relación al peso chileno generaron pérdidas de cambio por MUS\$ 8, reconocidas en el Estado de Resultados.

#### Riesgo tasa de interés

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales, cuando existen, corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad no registra deudas bancarias.

#### Riesgo de inflación

Al 31 de diciembre de 2017 la exposición de la empresa a los riesgos de la inflación es nula, debido a que no posee instrumentos financieros expresados en Unidades de Fomento o indexados en la inflación.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las exportaciones de vino representaron 96,1% de los ingresos al 31 de diciembre de 2017. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 2,8% de las ventas. El 1,1% restante corresponde principalmente a ventas puntuales de productos agrícolas como uva y animales, con pagos al contado o a 30 días, a excepción de la uva que se paga en 8 cuotas mensuales. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica periódicamente la solvencia de todos ellos. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago, tanto de clientes nacionales como extranjeros, son monitoreadas semanalmente. Por estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo o en depósitos a plazo, y exclusivamente a través de bancos.

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 31 de diciembre de 2017 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad presenta un índice de endeudamiento bajo de 0,18 al 31 de diciembre de 2017 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad no registra deudas bancarias, tiene disponible por MUS\$ 8.426 y posee líneas de financiamiento bancario aprobadas y no utilizadas por MUS\$ 8.500. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

### Riesgo de precio de materias primas

Aproximadamente el 90% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, no firma contratos de largo plazo y negocia cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera del periodo de cosecha. Debido a la política indicada anteriormente y a que ningún instrumento financiero existe sobre esta materia, la Sociedad estima que no existe al 31 de diciembre de 2017 riesgos de precio de materias primas.

### Riesgo agrícola

El riesgo agrícola representa el mayor riesgo operacional debido a que los factores climáticos como la sequía, las heladas y las lluvias inhabituales, asimismo las plagas, pueden afectar significativamente la calidad y la cantidad de cada cosecha de uva. Para controlar la calidad de la materia prima, la empresa ha optado por una política de autoabastecimiento de las uvas, que corresponden aproximadamente a 90% de su producción, a través de sus propios viñedos. Un control muy estricto y permanente de las condiciones fitosanitarias de las plantas permite producir una uva de excelente calidad y limitar el riesgo de plagas y por lo tanto las eventuales pérdidas de producción. Para enfrentar el riesgo climático, y en particular la sequía, la empresa ha invertido en

los años pasados en la construcción de varios tranques acumuladores de agua y en numerosos pozos profundos por un total de 363 litros por segundo. La empresa cuenta además con derechos de agua de un canal de regadío por el equivalente de 754 litros por segundo. Estos derechos de infraestructuras permiten en periodo de fuerte sequía garantizar un suministro de agua suficiente, y de esta manera asegurar la producción de uva necesaria para atender los distintos mercados de exportación de la compañía. Adicionalmente, la sociedad ha convertido todo su sistema de irrigación a riego por goteo, con el fin de optimizar el uso del agua. Para enfrentar las heladas de las uvas blancas, que son más propensas a sufrir este fenómeno que las tintas, la sociedad contrata seguros especializados.





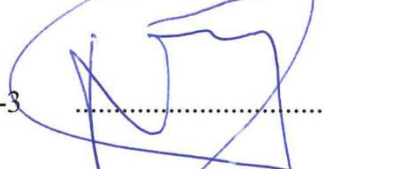

## **7. Comentarios de la administración**

Para el ejercicio 2017 la Sociedad tenía como presupuesto alcanzar ventas por 530.000 cajas a un precio promedio por caja de US\$ 53,6 (sin contar vino a granel vendido en Chile) y lograr un resultado después de impuestos de MUS\$ 3.823.

Las ventas reales del ejercicio 2017 en volumen fueron muy superiores a lo previsto en un 17% (619.647 cajas sin contar el vino a granel vendido en Chile) y el resultado después de impuestos alcanzó MUS\$ 4.955, un 30% más de lo presupuestado.

10. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos en sus calidades de Directores y Gerente General de Viña Los Vascos S.A., domiciliados para estos efectos en Doctor Manuel Barros Borgoño 71 Of.702, Providencia, Santiago, suscribimos la presente declaración asumiendo bajo juramento las responsabilidades correspondientes por la veracidad y fidelidad de toda la información incorporada en la presente memoria anual correspondiente al ejercicio 2017. Dicha declaración ha sido suscrita por la mayoría del Directorio.

	<u>Cargo</u>	<u>C.I.</u>	<u>Firma</u>
Fernando Alvear Artáza	Presidente	4.779.384-k	
Anthony Cable Storm	Director	8.663.685-9	
Luis Grez Jordán	Director	9.386.170-1	
Cirilo Elton González	Director	5.402.249-2	
Christophe Salin	Director	Extranjero	
Claudio Naranjo Zúñiga	Gerente General	8.955.857-3	

Santiago, marzo de 2018